

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231**Till**
Trafiknämnden
2019-03-07

Parken Hagdalen i Rågsved-Hagsätra, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av parken Hagdalen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 12,5 och en investeringsinkomst om 2,0 mnkr.

Fredrik Alfredsson
Tf. förvaltningschefTed Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår att projektet genomförs i parken Hagdalen mellan Rågsved och Hagsätra som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Området är prioriterat i stadsdelsnämndens lokala utvecklingsarbete. Ambitionen är att skapa ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Parken ska vara en mötesplats utomhus för alla boende i både Rågsved och Hagsätra.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 12,5 mnkr varav 10,5 mnkr finansieras med medel från Grönare Stockholm och 2,0 mnkr finansieras med beviljat investeringsbidrag från Boverket. Genomförandet påbörjas under året och beräknas vara slutfört under 2020.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden.

Trafikkontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar på gröna rum och parker i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Projektet finansieras genom de särskilda investeringsmedel som avsattes som ett led i beslutet om riktlinjer för ett Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut för Hagdalen togs av trafiknämnden den 23 november 2017.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

Åtgärdsförslag

I stadens översiktsplan är området Hagsätra och Rågsved utpekad som ett fokusområde för kommande utveckling. Det innebär att staden ska ta ett helhetsgrepp kring planeringen av området och enligt en preliminär bedömning beräknas fokusområdet kunna förtätas med ca 3 000 nya bostäder och service, bl.a. förskolor.

Parken Hagdalen är en så kallad dalstråkspark som ingår i ett grönt stråk som binder samman Hagsätras och Rågsveds centrum och har stor potential att bli en attraktiv och välbesökt park. Parken innehåller värdefulla natur- och kulturvärden såsom berghällar och äldre granitmurar och trappor som ger parken en egen identitet. Dess topografi och läge mellan husen gör också att den är en av få parker i närområdet som inte är bullerstörda. En stor del av parken består av naturmark som är värd att bevara. I nedanstående karta framgår parkens läge mellan Rågsved i SO och Hagsätra i NV.



I dagsläget är området planerat med en inhägnad grusplan, en enklare skate- och basketanläggning samt lekutrustning för yngre barn såsom sandlek, klätterlek och gungor. Utrustningen är sliten och till stora delar placerad så att den inte uppfyller kraven för tillgänglighet. Delar av de centralt belägna öppna ytorna har vuxit igen vilket gör att området kan upplevas som otryggt.

Dialogarbetet om en ny stadsdelspark genomfördes som två öppna möten och två fokusgrupper, en med yngre kvinnor/flickor och en med yngre män/pojkar. Det gavs också möjlighet att lämna synpunkter skriftligt/via mail. Arbetet har legat som grund för det förslag som togs fram och visades på plats i parken och på medborgarkontoret i Rågsved.

Ambitionen med upprustningen av parken Hagdalen är att skapa en social mötesplats och ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Parkens läge och förutsättningar innebär goda möjligheter för projektet att utveckla ytan till en attraktiv stadsdelspark vilket idag saknas i området.

Genomförandet av projektet redovisas i programhandlingen, bilaga 1. I korthet innebär genomförandet följande insatser:

- Parkens karaktär och kvalitéer framhävs och bevaras.
- Murverk och trappor restaureras.
- Klipphöllar framhävs.
- Rövning av sly, skapande av utsiktsplatser.
- Skogsstigar markeras genom tydliga entréer.

- På utvalda platser skapas blomsterprakt.
- Äventyrsslingor kopplar samman lektyor och natur.
- Vattenlek.
- Basketplan med flera funktioner.
- Utvecklad skatepark.
- Upprustad småbarnslek och en ny musiklekhörna
- Ny belysning förökad trygghet och användbarhet.
- Plantering av bärande träd och buskar för att gynna den biologiska mångfalden.

Tidplan

- Programarbete, dialog och projektering 2018
- Genomförandebeslut och upphandling 2019
- Byggstart hösten 2019.

Framtida driftansvar

Kontoret vill i sammanhanget påminna om ansvaret för parkens framtida drift. I ärende med dnr. 123-115/2017 till KS ekonomiutskott i januari 2018, har frågan berörts. Där tydliggörs att framtida kapitalkostnader för den aktuella investeringen ska bäras av trafikkontoret. Eftersom anläggningen ligger på park- och naturmark kommer framtida driftkostnader belasta den aktuella stadsdelsförvaltningen. I de fall investeringen tillför ytan nya kvaliteter ska de registreras i parkdatabasen för att därmed ingå i underlaget för fördelning av stadsdelsförvaltningens stadsmiljöanslag. Kontoret har haft underhandskontakter med stadsdelsförvaltningen som har uppskattat tillkommande kostnader för drift till ca 30 tkr.

Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel från Grönare Stockholm. Total investeringsutgift beräknas enligt upprättad kalkyl till 12,5 mnkr. varav 10,5 mnkr finansieras med medel från Grönare Stockholm och 2,0 mnkr finansieras med beviljat investeringsbidrag från Boverket. Investeringsutgifterna fördelas preliminärt enligt följande:

- 2018: 0,9 mnkr
- 2019: 5,0 mnkr
- 2020: 6,6 mnkr

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,8 mnkr från och med år 2021. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 1,0 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

Risker

Projektets inriktningsbeslut fattades i ett mycket tidigt skede där investeringen uppskattades till 12,5 mnkr. Den kalkyl som redovisas i föreliggande ärende innehåller uppskattningar och schablonkostnader men också inarbetade riskfaktorer för olika delar av entreprenaden. Det är alltså inte säkert att den redovisade kalkylen avspeglar avtalat pris efter upphandling. I händelse av kraftiga och oförutsedda fördyringar kan därför en omdisponering av genomförandet bli aktuell för att hålla den totala investeringsutgiften inom beslutad ram.

Andra risker som projektet identifierat är att upphandlingen inte får några anbud på grund av det rådande marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Jämställdhetsanalys

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden och göra platsen mer attraktiv, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten. Åtgärderna ska leda till att alla åldrar ska känna sig välkomna till parken. Projektet ska bidra till att göra Stockholm mer levande med trivsamma vistelsemiljöer. Kontoret bedömer att dessa faktorer ökar tillgängligheten till platserna för samtliga grupper i samhället.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av parken Hagdalen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 12,5 och en investeringsinkomst om 2,0 mnkr.

Slut

Bilagor

Bilaga 1, programhandling.