

BILAGA 1

Hus 66

Elstation



Stockholms stads klassificering

Grön

Högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Fastighetsbeteckning och adress

Isterbandet 6

Trädskolevägen 17

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde (grön), både ur byggnadshistorisk, arkitekturhistorisk och samhällshistorisk synvinkel.

Känslighet/tålighet

Byggnadsvolymen och fasaderna närmast Enskedevägen är känsliga för ändring, d.v.s. den ursprungliga byggnaden. Övriga delar är tåliga för ändring.

Byggnadshistoria

Ursprunglig utformning och funktion

Stockholms Elektricitetsverks Enskedestation uppfördes 1911 efter ritningar av elverkets chefsarkitekt Gustaf de Frumerie (efterträdde Ferdinand Boberg och verkade i hans anda). Byggnaden består av flera sammansatta byggnadskroppar på upp till tre våningar med betongbjälklag och fasader av rött tegel med dekorativa putsbinderingar nära takfoten. Mot Enskedevägen fanns ursprungligen den centrala krafthallen som markeras i fasaden av ett stort spröjt fönsterparti. Där ligger även byggnadens ursprungliga entré.

Förändringar

1940 Tjänstebostaden byggdes om.
1944 görs en större om- och tillbyggnad för stallverk vid omläggningen till växelström.

Känslighet/tålighet

Exteriör

Känslig/Tålig

Interiör

Tålig

1964-65 görs en tillbyggnad för stallverk och kontorsombyggnad.

1963 byggs en ny transformatorstation, se hus 66.

1971 görs ombyggnad för kontor och personalutrymmen.

1982-83 görs en om- och tillbyggnad när takterrassen mot norr byggs in och nya arbetsrum tillskapas.

Garagehållarna för 11 bilar byggs mot Trädskolevägen.

Arkitekt är Lennströmgruppen, Sten Kihlberg.

1994-96 görs en större tillbyggnad för kontor/sandnål i tre våningar respektive två våningar. Arkitekt är

Rombus, Sten Kihlberg. Entrén ändras så att man angår

huset från Trädskolevägen.

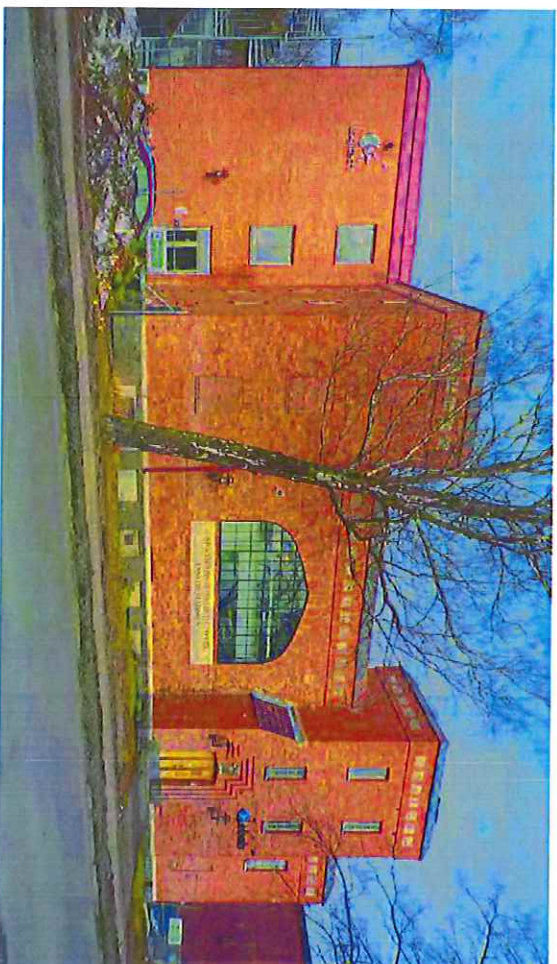
Utformning idag

Användning

Byggnaden används som kontor för Etab och Logitech Nordic.

Exteriör

Byggnaden har byggts om och till vid flera tillfällen. Den ursprungliga fasaden mot Enskedevägen är bevarad. Det stora fönstret mot maskinhallen har rekonstruerats efter att länge ha varit igensatt. Den större tillbyggda byggnadskroppen anknyter med sin tegelfasad till den ursprungliga byggnaden, medan de mindre tillbyggnaderna avviker med fasader i trä, plåt och glas. Taket är plåttäckt.



1 Fasaden mot Enskedevägen är i liknande bord med två höjningar och en abstrakt krenellering vid takfoten.

2 De senare på- och tillbyggnaderna mot Trädskolevägen.

3 Ursprunglig byggnadens fasader mot Trädskolevägen syns i interiören.

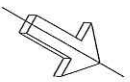
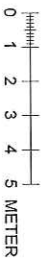
Interiör

Byggnadens interiörer är helt förändrade. Den ursprungliga byggnadens ytterfasader står delvis synliga i interiören.

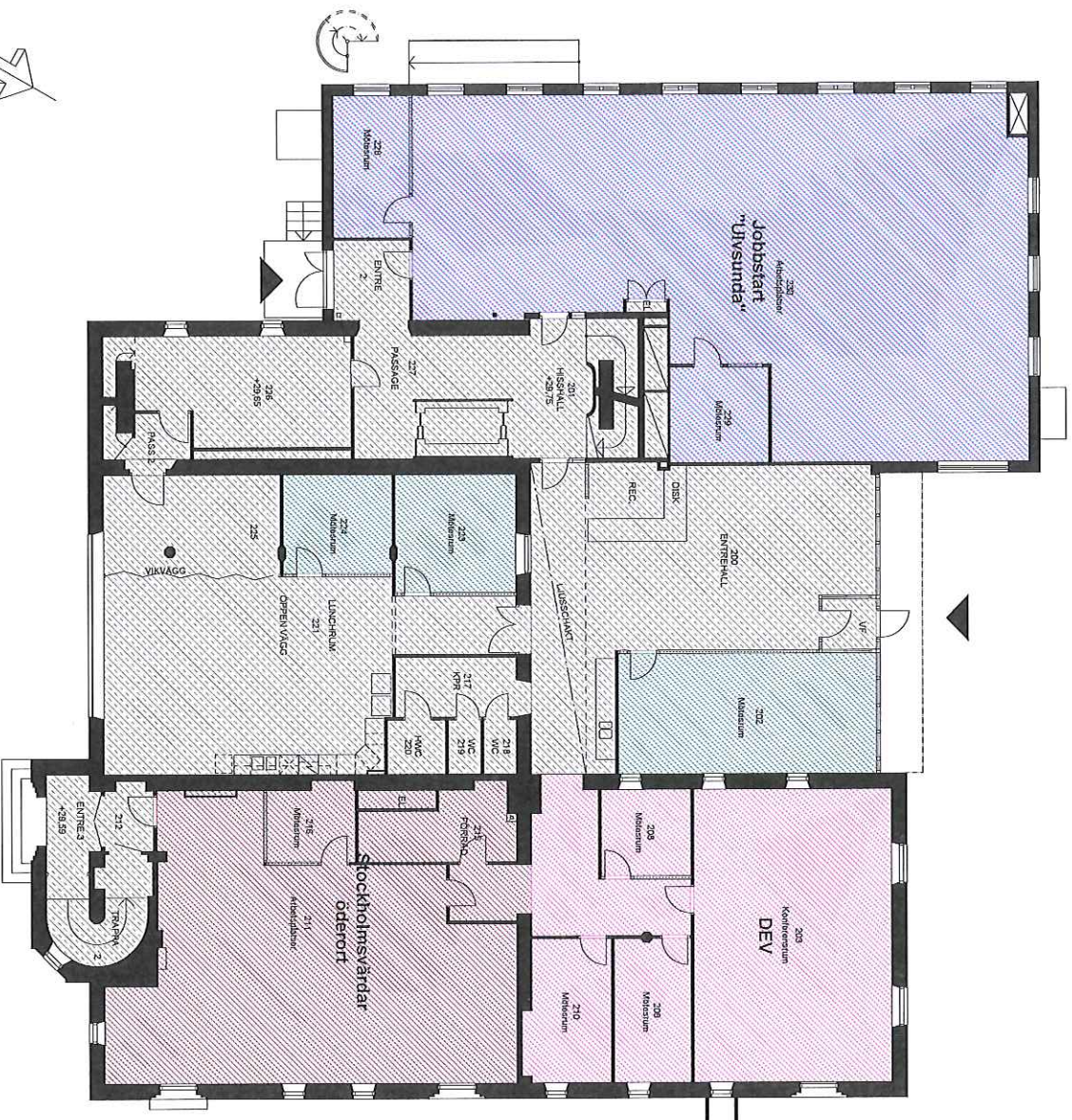
Upprättad av:	Ritad av:
K. Karlström/Ebab	C. Landelius/Christer Landelius CAD-ritningar AB

Ritning upprättad från tidigare digitalt underlag samt kompletterande mätningar.

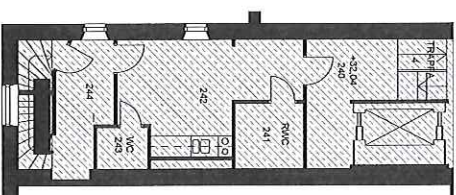
KV ISTERBANDET 6		
TRÄDSKOLEVÄGEN 17, JOHANNESHÖV		
VÄNING KV		
SKALA A3:	SKALA A4:	RITNINGSSÄT:
1:150	1:250	



VÅNING BV



VÅNING 1/2tr.

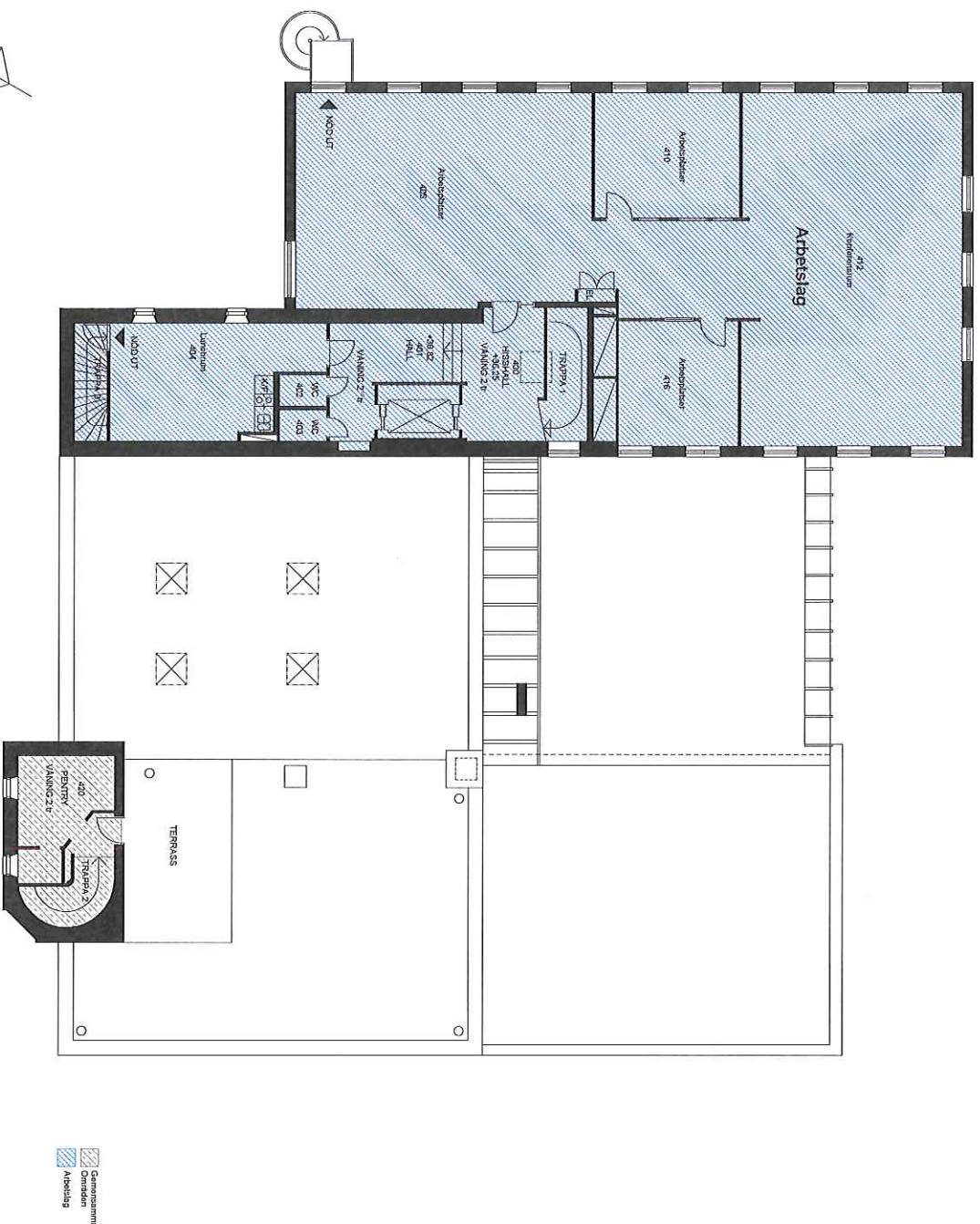


- Jobbstjänst
- Uivisunda
- DEV
- Stockholmsvårdar
- Gemensamma
- Örten
- Dålska
- Uppman

190301

Upprättad av: K. Karlström/Ebab
Ritad av: C. Landelius/Christer Landelius CAD-ritningar AB
Ritning upprättad från tidigare digitalt underlag samt kompletterande mätningar.

KV ISTERBANDET 6
TRÄDSKOLEVÄGEN 17, JOHANNESHÖV
VÅNING BV och VAN. 1/2
SKALA: 1:150
SKALA: 1:250
RITNINGSNR.



KV ISTERBANDET 6

TRÄDSKOLEVÄGEN 17, JOHANNESHÖV
VÄNING 2 tr. och 2 tr. 1/2

SKALA A3:	SKALA A4:	RITTINGSNR.
1:150	1:250	



190301

SKALA A3: 1:150	SKALA A4: 1:250	RITNINGSNR.
--------------------	--------------------	-------------

BILAGA 3

Arbetsmarknadsförvaltningen

Datum: 2019-02-28

Förhyrning av lokal i fastigheten Isterbandet 6. Lokalen hyrs ut i befintligt skick Underlag till hyresgäst för vidare bedömning inför egen budget 2019.

	Area	Hyresperiod:
Över mark	1546	2019-04-01 - 2024-03-31
Under mark	358	
Totalt	1 904	

	Kontor	kr/år	Kommentar
Hyra	2 000	3 808 000	Indexregleras
Värme	155	295 120	Tillägget är beräknat utifrån tidigare hyresgästs förhyrning och kommer att avräknas mot faktiskt utfall.
El	60	114 240	Uppskattad schablon. Hyresgästen har eget elabonnemang.
Fastighetsskatt	91	174 000	Fastigheten är under omtaxering vilket påverkar fastighetsskatten.
Totalt	2 306	4 391 360	

Ev ytterligare tillägg

Vatten	Tillägg beroende på omfattningen av användningen av duschar. Avräknas mot faktiskt utfall.
Sopor	Hyresgästen står för egen sophämtning.
Serviceavtal	Hissar
Rabatter	Hyra debiteras i takt med att enheter flyttar in och lokalerna disponeras.