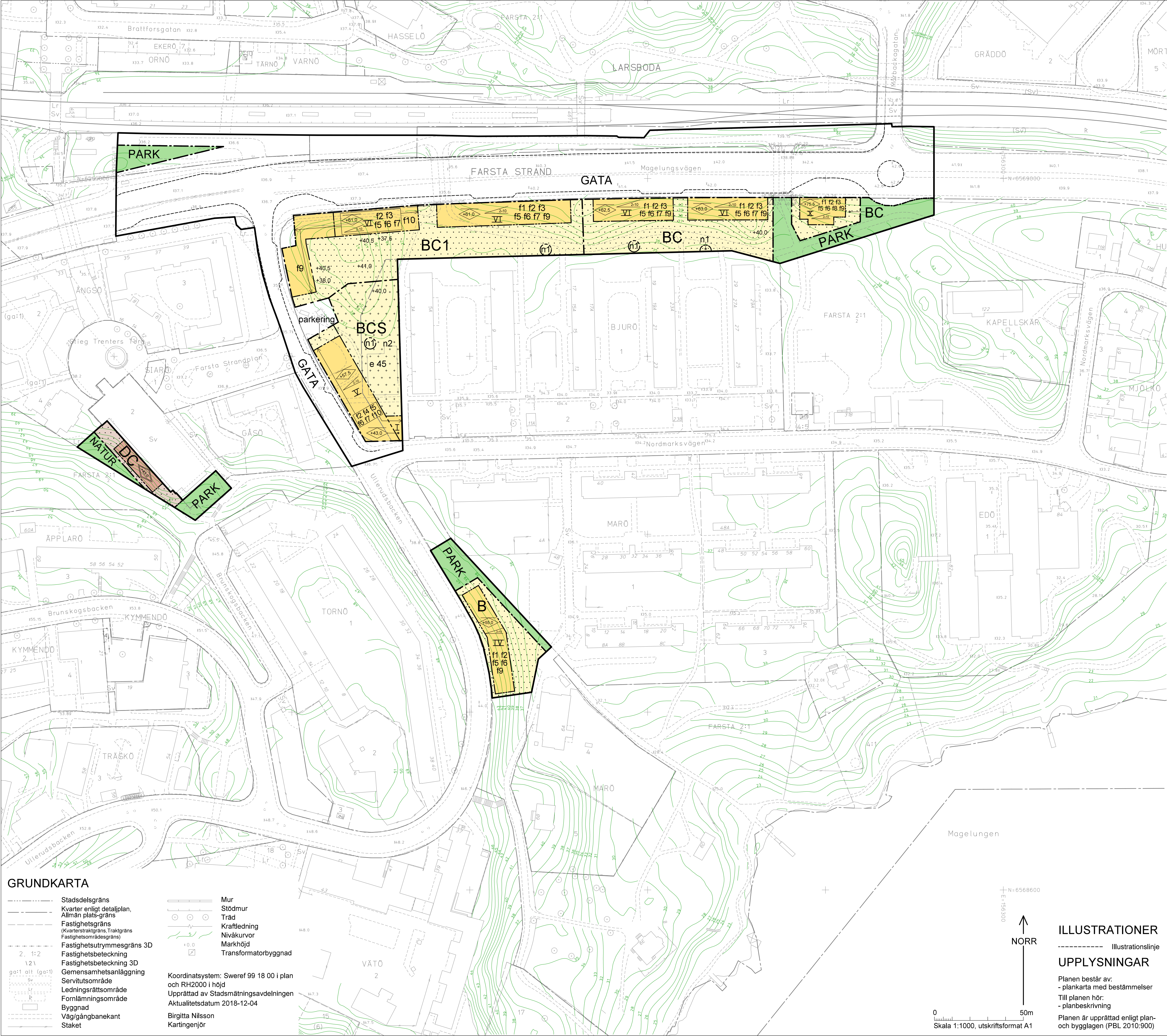




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

————— Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 --- --- Egenskapsgräns

Allmänna platser

Kvartersmark

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras, undantaget skärmtak för cykelparkering.
Bilparkering får inte anordnas om inget annat anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

Utformning

Flåkttrum och hisstoppar som anordnas ovan nockhöjd ska vara indragna minst 3,0 meter från takfot.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.
n2	Om användning S inryms i byggnad ska tillhörande gård anordnas om minst 360 kvm per barngrupp/förskoleavdelning/skolklass.
parkering	Endast parkering för rörelsehindrade och bipolisbilar får anordnas.

Ygggnader ska uppföras så att gällande riktvärde för markvibrationer inte överskrids.
Enkelsidiga lägenheter tillåts inte mot Magelungsvägen.

Följande gäller bebyggelse inom 50 meter från närmsta spårmitt:

- möjlighet till utrymning bort från järnväg ska finnas.
- om friskluftssintag anordnas ska det placeras bort från järnväg alternativt på taket.
- om mekaniska ventilationssystem anordnas ska de utföras med central nödständningsfunktion.

- fasader ska utföras i obrännbart material alternativt med en konstruktion som motsvarar lågst brandteknisk klass EI 30.

- fönster ska utföras i glas som klarar uppvärmning till 300°C under ca 30 minuter.

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-02-06

Petter Lindencrona
planchef

Anna Olmås
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-16240-54