

§ 16

Dnr BNS-2018-692/231

Tidsbegränsat bygglov för personalrum för angränsande butik

Bollmora 2:585, Kyrkogränd 6

Byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov vägras med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Sökanden har inte visat på att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det finns ett tidsbegränsat behov.
2. Avgift: Avslag: 21 471 kronor
Summa avgifter: 21 471 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för personalutrymme i anslutning till angränsande butik inkom till byggnadsnämnden den 2018-11-27. Sökanden avser att placera baracker i anslutning till befintlig byggnad som ska inrymmer personalutrymmen. Barackerna placeras på en parkeringsyta. Befintliga personalutrymmen behöver nyttjas till butiksutrymme.

Sökanden har yttrat sig gällande byggnadsnämndens förslag till beslut. Systembolaget har under längre tid efterfrågat mer lokalyta för att få plats med

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

det sortiment som efterfrågas i Tyresö köpcentrum. Fastighetsägaren har under en längre tid kollat på olika möjligheter för att tillgodose detta. Lösningen på problemet är att placera paviljonger på befintligt parkeringsdäck för att uppfylla kravet på bättre personalytor och skapa mer butiks- och lagerutrymme. I Skandia fastigheters framtida planering ingår att bygga en större byggnad på den ytan där det i så fall tillfälligt ställs upp paviljonger. Varken fastighetsägaren eller hyresgästen ser detta som en permanent lösning, men tycker att det är bästa lösningen innan någonting annat är byggt.

Beslutet skickas till

Tyresö Köpcentrum AB, Marknadsgränd 27, 13540 Tyresö.

ESCF Tyresö Centrum AB, Skandia fastigheter AB box 70, 103 86 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------