

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-04-25

Ny friliggande förskola på Enskede gårdsväg, Enskede gård

Inriktningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny friliggande förskola på Enskede gårdsväg, Enskede gård.

Gunilla Ekstrand
Tf. stadsdelsdirektörKersti Tagesson
AvdelningschefKarin Åberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Den befintliga förskolan på Enskede gårdsväg har fem avdelningar och är äldre och i dåligt skick. Sisab har utrett möjligheten att utöka till 8-11 avdelningar med tillagningskök. Förskolan på Bägerstavägen 41 som ligger i närheten kommer att byggas ut men tidigare beslut om utbyggnad till 12 avdelningar har reviderats till åtta avdelningar. Sisab föreslår därför att förskolan på Enskede gårdsväg utökas för att täcka upp detta behov samt det behov som uppstår när Slakthusområdet och Bägersta byväg byggs ut.

I det nya förslaget förläggs två nya huskroppar i vinkel med sex avdelningar mot Enskede gårdsväg och fem avdelningar vända mot parken. Förskolans utemiljö omdisponeras och placeras mellan de nya huskropparna och vidare ut en bit i den befintliga parken fram till parkvägen i parkens södra del.

Bakgrund

Den befintliga förskolan på Enskede gårdsväg har fem avdelningar och är äldre och i dåligt skick. Sisab har utrett möjligheten att utöka till 8-11 avdelningar med tillagningskök. Förskolan på Bägerstavägen 41 som ligger i närheten kommer att byggas ut men tidigare beslut om utbyggnad till 12 avdelningar har reviderats till åtta avdelningar. Sisab föreslår därför att förskolan på Enskede gårdsväg utökas för att täcka upp detta behov samt det behov som uppstår när Slakthusområdet och Bägersta byväg byggs ut.

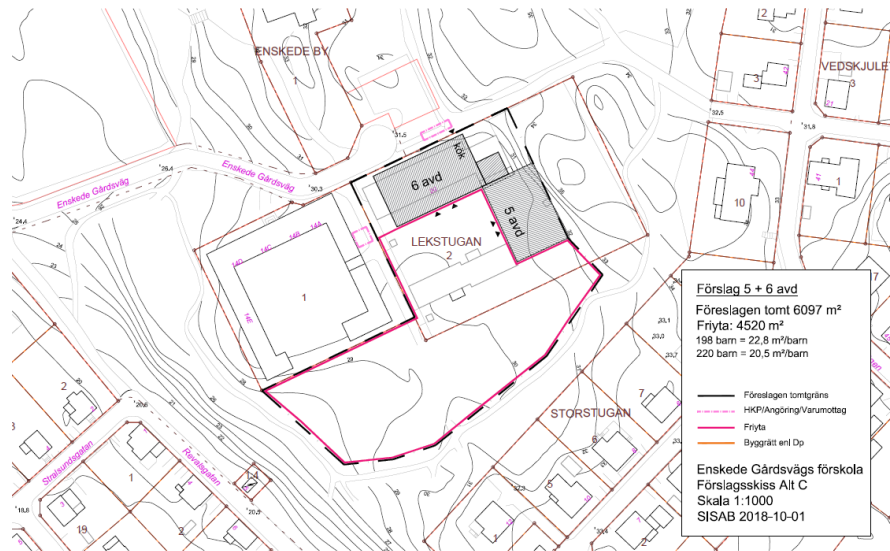


Figur 1: befintlig förskola på Enskede gårdsväg inom fastigheten Lekstugan 1.

Utbyggnaden av förskolorna på Bägerstavägen och Enskede Gårdsväg kräver detaljplaneändring och kommer att hanteras inom en och samma detaljplan. Preliminär tidplan beräknar byggstart till 2022 och start av verksamhet under 2023 eller 2024.

Ärendet

I det nya förslaget förläggs två nya huskroppar i vinkel med sex avdelningar mot Enskede gårdsväg och fem avdelningar vända mot parken. Förskolans utemiljö omdisponeras och placeras mellan de nya huskropparna och vidare ut en bit i den befintliga parken fram till parkvägen i parkens södra del.



Figur 2: Förslag på placering av ny förskola på Enske gårdsväg, källa Sisab.

Förslaget ger en total friyta på 4 520 kvadratmeter vilket med elva avdelningar med 18 barn per avdelning motsvarar vid 198 barns beläggning motsvarar 22,8 kvadratmeter per barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Medskick i den fortsatta planeringen

Förvaltningen har identifierat några nyckelfrågor som bör beaktas i den kommande planeringen. Eftersom planeringen fortfarande är i ett tidigt skede och detaljplanen ej vunnit laga kraft finns risk för revideringar av de skisser som tagits fram så här långt i projektet.

Gården beräknas i dagsläget till totalt 4 520 kvadratmeter vilket med elva avdelningar med 18 barn i varje avdelning motsvarar 22,8 kvadrat per barn. I Boverkets vägledning ”Gör plats för barn och unga” anges att andel friyta bör uppgå till minst 40 kvadratmeter per barn samt minst 3 000 kvadratmeter total friyta.

Förvaltningen bedömer gårdens totala yta som tillräckligt för att skapa goda möjligheter för höga lekvärden. Förvaltningen vill dock poängtera att gårdens programmering, zonerings och innehåll behöver utredas närmare i den fortsatta processen för att skapa höga lekvärden och med barns perspektiv i första rummet.

Förvaltningen vill särskilt lyfta vikten av sparad fullt uppvuxen naturlig vegetation vilket skapar pedagogiska möjligheter, naturligt solskydd, ekologisk läsbarhet och möjlighet att i leken utforska och använda olika naturmaterial. Förvaltningen vill dessutom lyfta vikten av att relationen mellan inomhus och utomhus förstärks av att bland annat skapa möjlighet att röra sig direkt från avdelningarna ut på gården samt möjligheten att skapa visuell kontakt mellan vistelseytor inomhus med grönskan utomhus. Detta kan uppnås genom exempelvis lågt placerade fönster.

Förvaltningen vill även lyfta vikten kreativa aktiviteter på gården och att möjligheter till detta programmeras in i gårdens utformning. Det kan exempelvis röra sig om fasta ytor för skapande aktivitet samt fasta förrådsutrymmen på gården där material och verktyg kan förvaras.

Jämställdhet

Förvaltningen bedömer att det ut ett jämställdhetsperspektiv finns fördelar med lekutrustning vars användning inte är helt förutbestämd. Det är även önskvärt att flickor och pojkar inte behöver konkurrera om lekutrustning då det riskerar att marginalisera vissa individer eller grupper.

Tillgänglighet

Förvaltningen anser att en viss andel av lekutrustningen bör vara helt tillgänglig men även då helt integrerad med resterande lekutrustning så att inte grupperingar i leken behöver uppstå. Förvaltningen vill även poängtera förekomst av såväl fysiska som kognitiva och mentala funktionsvariationer som bör tas med i beaktande vid anpassning av gården.

Barnperspektiv

Förvaltningen vill lyfta vikten av att barn görs delaktiga i planeringsprocessen främst med avseende på lekvärde i förskolans olika miljöer. Ur ett barnperspektiv är det alltid önskvärt att maximera lekbarhet så att de fysiska miljöerna blir stimulerande och bjuder in till lek. Förvaltningen anser att det i kommande planeringsprocess kan vara en fördel om barn, alternativt tjänstepersoner som arbetar nära barn eller har särskild kompetens kring barns utveckling, görs delaktiga.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för den föreslagna friliggande förskolan på 8-11 avdelningar på Enskede gårdsväg i Enskede gård.