

REMISSER OCH YTTRANDE**§ 7 Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer**

Svar på remiss från kommunstyrelsen

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

På uppdrag av kommunfullmäktige föreslår kommunstyrelsen en revidering av stadens samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer. Bland annat föreslås nya och differentierade nivåer av riktvärdeshyran, åtgärder för att säkerställa löpande och periodiskt underhåll, förtydliganden av ansvarsfördelning samt införande av tredjepartsinhyrningar.

För Farsta stadsdelsnämnd innebär förändringen att hyreskostnaderna minskar med cirka 0,8 miljoner kronor. För nämnderna innebär dock förändringarna en ökning av kostnaderna med cirka 18,5 miljoner kronor. Samtidigt minskar kostnaderna för drift. Förvaltningen ställer sig generellt positiv till föreslagna förändringar i samverkansavtalet.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2019-03-11.

Dnr 1.5.1-79/2019

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Jilmstad m fl (M), Peter Öberg (L), Lisa Carlbom (MP) och Malena Liedholm Ndounou (C) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag. I detta instämde Sofia Modigh (KD) med ett ersättaryttrande.

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se Reservation nedan.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Kjell Backman m fl (S) och Marre Mayr m fl (V)

Enligt FTB samt anför därutöver: att nämnden välkomnar att ett nytt samarbetsavtal för Micasa kommer till stånd, som är anpassat till nya förutsättningar i fastighetsbeståndet. Dock var aldrig tanken från vår tidigare majoritet, som gav uppdraget om översynen, att det samlade hyresuttaget skulle öka. Även om nettoökningen om 8 mnkr kanske inte är stor i förhållande till hela hyresuttaget, så kan hyresökningarna bli avsevärda för redan pressade nämnder. Nämnder som får stora kostnadsökningar måste därför få möjlighet att söka

komensation. Vi avvisar även förslaget om att förhandlingsordningen med hyresgästföreningen i Stockholm tas bort.

Förslaget att göra det lättare att hyra in lokaler från tredje part motiveras med oro för upplåningsbehov och skuldsättning om staden bygger själv. Det betyder det att staden i ökad grad utsätter sig för risken att få kraftiga hyreskostnadsökningar på lång sikt om den tänkta ökade inhyrningen hos privata aktörer förverkligas. Vi anser även att det innebär att den utbyggnad som kommer att behövas helt kan komma att överlåtas till den s.k. marknaden. Det innebär att dessa boenden enbart kommer att byggas om marknaden anser sig kunna göra tillräckligt stora privata vinster. Om vinsterna inte bedöms som tillräckliga så är risken stor för att det kommer att saknas boenden trots att behovet kommer att öka i en nära framtid.

Ersättarytttrande

Sofia Modigh (KD)

Om jag hade haft förslags- och rösträtt hade jag yrkat att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.