



Datum 2019-04-24
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom
Sekreterare Malin Westman

Dagordning

- 1 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- 2 Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11
- 3 Arrendeavtal för Ällmora samfällighet
- 4 Information om utökningen av investeringsramen för Nyfors
- 5 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- 6 Anmälan av delegationsbeslut 2019



Ärende 1

Dnr 2013/KSM 0603

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Nästa steg i processen är beslut om ny granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granskning Tegelbruket.pdf

Plankarta_del_1.pdf

Plankarta_del_2.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 2
(fastighetskonsekvensbeskrivning).pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 1 (kartor).pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 190411.pdf

Granskningsutlåtande_Tegelbruket etapp11.pdf

Ärende 2

Dnr 2014KSM0978, 254

Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11 godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på granskning med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 har stadsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 18 526 603 kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet, baserat på kostnadsnivån i mars 2019, blir 319 212 kronor.

Bilagor

Tjänsteskrivelse gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11_undertecknad.pdf
Granskningsutlåtande gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11.pdf
Gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11.pdf



Ärende 3

Dnr KSM-2000-836

Arrendeavtal för Ällmora samfällighet

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Ällmora samfällighet godkänns
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Ällmora samfällighet_undertecknad.pdf
Arrendeavtal ällmora samfällighet.pdf



Ärende 4

Dnr 2019/SBF 0037

Information om utökningen av investeringsramen för Nyfors

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Eugène Teterin, projektcontroller, och Martin Wallin, projekteringschef, informerar om utökning av investeringsramen för Nyfors.



Ärende 5

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport SBF mars.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Feb.pdf



Ärende 6

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationärenden mars 2019 sbf.pdf