

	Prisnivå 2019
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 028
Antal kvm BTA bostäder	102 800
Antal kvm BTA kommersiellt	16 000
Antal kvm BTA tomträtt	84 000
Antal kvm BTA försäljning	34 800
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	118 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	81 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	71%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	29%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 188
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	36 454
Summa kvartersmark	36 454
Allmän plats	526 454
Summa allmän plats	526 454
SUMMA UTGIFTER	562 908
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	332 950
Iordningställande av kvartersmark	3 837
Allmän platsmark	33 500
SUMMA INKOMSTER	370 287
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	442
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	415
Exploateringsgrad	1,46
Nettonuvärde (tkr)	-158 543
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-133