



Justering/Signatur

.....

§ 8

Remiss om revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera

Remiss från kommunstyrelsen dnr KS 2018/1396

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande

Den 14 mars 2019.

Dnr 1.5.1–110-2019

Sammanfattning

Ramavtalet med Micasa Fastigheter AB har varit gällande sedan den 1 januari 2011. Avtalet omfattar hyresobjekt bland annat inom verksamhetsområdena äldreomsorg och gruppbostäder. I budgeten 2018 fick kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera nuvarande ramavtal. Förslaget till nytt avtal benämns samverkansavtal och föreslås gälla från och med den 1 juni 2019. Viktiga utgångspunkter i avtalet är bland annat att på objektsnivå klara hyran för nyproduktion, skapa incitament för att effektivisera lokalutnyttjandet, säkerställa underhåll, förtydliga ansvarsfördelningen samt möjliggöra tredjepartsinhyrningar. Det nya avtalet medför att årshyran sammantaget höjs med 2,6 % (1 156 611 kr).

Förvaltningen ser till stora delar positivt på revideringen av samverkansavtalet. De synpunkter förvaltningen har gäller bland annat en osäkerhet kring finansiering av de ökade hyreskostnaderna, tomträttsavgälder, nyckelhantering och det löpande underhållet av lägenheterna.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgången

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad