

§ 23

Dnr BNS-2019-211/051

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden, se bilaga
2. Taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör byggnadsnämnden, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Reservation

Annika Henningsson (M) anmäler en skriftlig reservation för de tjänstgörande moderata ledamöternas räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns Plan- och bygglovstaxa från den 1 januari 2019 baseras på den äldre taxemodellen från SKL med formler för beräkningar av kostnader som har varit svåra att förstå både för medborgare/företagare och för de som använder den.

Några kommuner har beslutat om ny taxa enligt SKL:s nya taxemodell, bl.a. Botkyrka, Huddinge, Örebro och Vallentuna kommun. Erfarenheterna av att gå över till den nya taxemodellen har varit goda. Framförallt menar de kommuner som använder den nya taxemodellen att den är enkel, tydlig och rättvis. I nu aktuellt ärende har i första hand erfarenheterna från Botkyrka och Huddinge kommuns arbete med de nya mallarna beaktats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I syfte att få fram en taxa som är både enklare att förstå, som överensstämmer med självkostnadsprincipen och som leder till större förutsägbarhet rent budgetmässigt har förvaltningen arbetat fram ett förslag till ny taxa.

Arbetet har baserats på en modell från SKL som bygger på bestämmelserna om taxa i 12 kap. 8 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och den så kallade självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme och verksamhet räknas fram och att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje typärende uppskattas. Tillsammans motsvarar de kommunens genomsnittliga kostnad för handläggningen av typärendet. Kostnaden per typärende motsvarar den avgift som ska tas ut.

Förslaget till ny taxa innebär i första hand höjningar av avgifter men också sänkningar av avgiften för vissa ärendetyper. Den nya taxan blir dock mer rättvis eftersom den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärendena.

Förvaltningens förslag är att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ska fastställa en ny taxa för beräkning av avgifter för handläggning av ärenden enligt senaste SKL modell.

Bilaga

Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------