



§ 15

Samråd om förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby

Svar på samråd

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby. Planförslaget innebär en komplettering med cirka 30 bostäder i flerbostadshus. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har fått förslaget på samråd.

Förvaltningen är positiv till planförslaget men efterfrågar särskild fokus på gestaltungsfrågor och skuggning i mötet mellan planförslagets storskaliga flerbostadshus och den omkringliggande villabebyggelsen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2019.

Dnr 2.6.-095/2019

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamöterna Urban Rybrink (L), Ola Gabrielsson (MP) och Christina Peterson (C).

Vi bor i en dynamisk storstad med stor dragningskraft. Många människor vill flytta till Stockholm. Det ställer stora krav på nybyggnation av bostäder. Vi har flera större byggprojekt i stadsdelen men vi måste också se till att den redan bebyggda ytan används effektivt. När en markägare som i detta fall vill utveckla marken till bostäder är vi därför i grunden positiva.

Samtidigt är Stockholm en stad med tydliga årsringar. Från den täta staden innanför tullarna till de unika trädgårdsstäderna i närförorterna.



Det är viktigt att områdena får behålla sin unika prägel och att nybyggnationer passar in i befintlig bebyggelse.

Även om vi är positiva till byggnationen i sig anser vi att ett fyravåningshus i direkt anslutning till befintlig villabebyggelse är opassande högt. Vi se gärna en byggnation på platsen men vill se att höjden justeras för att på ett bättre sätt passa in med övrig bebyggelse.

Vice ordföranden Rana Nasrindotter m.fl. (S) lämnade ett särskilt uttalande:

Bostadsbristen och särskilt bristen på hyresrätter med rimlig hyra i Stockholm är ett stort problem idag och hämmar stadens och stadsdelens tillväxt i framtiden. Vi anser att det är positivt att det byggs fler bostäder i vårt stadsdelsområde. Vi vill dock framföra att det i det här området hade varit bättre att bygga hyresrätter för att minska segregation och få blandade upplåtelseformer.

Ersättaryttrande

Ersättaren Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom Socialdemokraternas särskilda uttalande.