

**Tid** Torsdagen den 25 april 2019 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 7 maj 2019, §§ 1-6, 9, 11, 13-25

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 25 april 2019, §§ 7, 8, 10, 12

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Clara Lindblom (V)

Lisa Mörtlund (V)

Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

för Linda Agetoft (S)

för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Jonathan Lindgren (KD)

Maria-Elsa Salvo (S)

Mathias Tofvesson (S)

Rose-Marie Rooth (V) §§ 24-25

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Anders Johnson, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

**§ 22****Utveckling av Husby.**

**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Husby till AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB.**

**Markanvisning för förskola inom fastigheten Lillehammer 1 i stadsdelen Husby till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).**

**Markanvisning för handel inom del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Husby till AB Svenska Bostäder.**

**Inriktningsbeslut**

Dnr E2018-04147

Bordlagt den 14 februari 2019, pkt 9 och den 7 mars 2019, pkt 16

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för handel inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar till exploateringskontoret att bearbeta projektet enligt nedan.

Förslaget till bebyggelse innebär en kostsam vägdragning i område F och byggnationen föreslås i anslutning till naturmark med höga rekreations- och naturvärden. Detta skulle kunna påverka Igelbäckens kulturresevat och miljön runt Husby gård på ett negativt sätt.

Vi vill därför att exploateringskontoret undersöker möjligheten till ökad exploatering inom övriga områden i planen samt ytterligare möjligheter i befintlig bebyggelsestruktur i Husby för att på så sätt kunna minska exploateringen i område F.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 januari 2019.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för utveckling av Husby och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planeringen upp till 29 mnkr, som underlag för kommande genomförandebeslut.

- 2 Anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl. till AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Anvisar mark för förskola inom fastigheten Lillehammer 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Anvisar mark för handel inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för de markanvisade områdena.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att i huvudsak avslå kontorets förslag till beslut.
  - 2 Att godkänna förslag till markanvisning för förskola och handel.
  - 3 Att avslå förslag om bostäder och ny gata i område F och som compensation sträcka ut område H i norra Husby, och bygga samman Kista, Husby och Akalla med ytterligare bostadsbebyggelse på båda sidor om Hanstavägen.
  - 4 Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet är positivt till att ett helhetsgrepp tas om utvecklingen av stadsdelen och att både hyresrätter, bostadsrätter och radhus planerar att tillföras i området. Däremot anser vi att inriktningen behöver omprövas vad gäller bostädernas placering. Vi avstyrker därmed föreslagen bostadsbebyggelse närmast Järvafältet. För att kompensera för bortfallet av bostäder som detta skulle innebära föreslår vi att ny bebyggelse uppförs på båda sidor av Hanstavägen i norra

Husby. I detta område skulle det vara möjligt att bygga både högt och tätt och på så sätt binda samman Kista, Husby och Akalla.

Järvafältet har som den gröna lungan för omgivande stadsdelar en särskild plats i Järvabornas hjärtan. De boende använder Järvafältet för både rekreation, friluftsliv, lek, motion och odling. I ett så tättbebyggt område som Husby är tillgängligheten till naturen av mycket stor betydelse och Järvafältet är också en plats som Husbyborna är väldigt stolta över. Redan idag har dessutom betydande delar av fältet tagits i anspråk av Förbifart Stockholm samt av den nya begravningsplatsen och utomhusbadet.

Vi ser också stora risker för ökad biltrafik och minskad trafiksäkerhet med det liggande förslaget. Redan idag finns problem med olovlig körning i området och flera allvarliga olyckor har inträffat. Den föreslagna bilvägen, förlängningen av Trondheimgatan och besöksparkeringen vid Husby gård är därmed också olämpliga. Kontoret bör därför återkomma med ett nytt förslag som inte innebär att Järvafältet ytterligare naggas i kanten och säkerställa att förslaget är förankrat bland de boende i området.

Det är även av yttersta vikt att planeringen av större utbyggnad utgår ifrån en tidig dialog med de boende om var i området de anser att det lämpar sig att bygga. I synnerhet i ett område där det pågått stadsutvecklingsprojekt som har haft medborgardialoger där många boende har deltagit. Att trots det lägga fram förslag som inte upplevs som förankrade bland de boende riskerar att leda till att förtroendet för stadens dialogprocesser urholkas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar utvecklingsförslagen för Husby med kopplingar till närliggande stadsdelar. De 2 000 nya lägenheterna är ett viktigt tillskott av bostäder i området. Om byggnationen genomförs med hänsyn tagen till omgivningen kan kopplingen till fältet stärkas ytterligare och göra hela Järvafältet till en än mer välkomnande och trygg plats för de boende och besökare.

Det är viktigt att stadens stora utvecklingsprojekt inkluderar de boende i processen. Då detta projekt ligger i ett område med högt socioekonomiskt index är arbetet med boendedialogen särskilt viktigt. Alla de dialoger som redan genomförts måste tas tillvara i utvecklingen av området.

Dagens konjunkturläge innebär att staden måste ha beredskap för svängningar i intresse från bostadsrättsaktörer. Hyresrätter och allmännyttan har en viktig roll att fylla i den beredskapen. Detta är avgörande för att Stockholm ska fortsätta vara en stad med ett högt och jämnt bostadsbyggande.

**Ersättaryttrande**

Jonathan Lindgren (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Vid protokollet  
Lena Mittal