

Handläggare
Kristina Tegman
Telefon: 08-508 33 905**Till**
Utbildningsnämnden
2019-05-23

Inriktningsbeslut om evakueringsskola i Västerort

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag om etablering av en evakueringsskola vid Råckstarondellen till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 200 mnkr och en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 25,5 mkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag om etablering av en evakueringsskola vid Råckstarondellen till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 200 mnkr och en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 25,5 mkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdal
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Fem skolor i Västerort står inför omfattande underhållsrenovering och ombyggnad. Dessa är Abrahamsbergsskolan, Blackebergsskolan, Grimtaskolan, Hässelby gårds skola och Vällingbyskolan. På tre av skolorna, Blackebergsskolan, Vällingbyskolan och Grimtaskolan planeras elevkapaciteten öka i samband med ombyggnad.

Det krävs evakuering under den tiden som skolorna byggs om. Genom att etablera en större evakueringsskola i Västerort för cirka 900 elever, löses evakueringsbehovet hos flera skolor samtidigt.

Skolorna får turas om att använda evakueringsskolan. Detta är kostnadseffektivt jämfört med att var och en av skolorna ska lösa sin egen evakuering på skolgården eller i närområdet, etableringar som är svåra att motivera ekonomiskt utifrån att de rivs inom 2-3 år.

På några av skolorna finns heller inte tillräckligt utrymme på skolgården för en evakueringspaviljong, varför det inte går att lösa evakueringsfrågan i närmiljön.

Denna evakueringsskola ska ställas upp från och med höstterminen 2021 och vara uppställd i 10 år vilket ger en bättre kalkylhorisont och gör etableringen mer ekonomiskt motiverad, än separata paviljonger på de olika skolorna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB och representanter för skolläningen.

Bakgrund

De skolor som ska byggas om i stadsdelarna Bromma och Hässelby-Vällingby, det vill säga Abrahamsbergsskolan, Blackebergsskolan, Grimtaskolan, Hässelby gårds skola och Vällingbyskolan, har eftersatt underhåll. Det finns ett stort behov av upprustning och renovering. SISAB ska genomföra underhållsprojekt för att åtgärda bland annat ventilationen, dra om el, göra stambyten samt förbättra dagvattenavrinning. På vissa skolor ska fönster och tak bytas ut. Utbildningsförvaltningen planerar att beställa projekt för kapacitetsökning på tre av skolorna. Det ska även göras verksamhetsanpassningar för att bland annat öka tillgängligheten, skapa fullstora klassrum och förbättra ljudmiljön där det behövs.

Flera av skolorna har fått förelägganden för dålig inomhus- och arbetsmiljö. Kritiken har bland annat gällt dålig ventilation, buller och brister i tillgänglighet på skolorna. Tillfälliga åtgärder har behövt göras, men en permanent förbättring kräver ombyggnad och mer omfattande åtgärder så som nya ventilationskanaler och tilläggsisolering av väggar. Det är de permanenta förbättringarna som evakueringsskolan i Västerort möjliggör.

Ärendet

Evakueringsskolan i Västerort utrustas för att kunna inhysa en 3-parallellig F-9 organisation på 900 elever. Detta ger möjlighet för helevakueringar under ombyggnad.

De fem skolor som är aktuella för evakuering har inte det exakta elevantal som motsvarar evakueringsskolans kapacitet. Deras nuvarande organisation och befintliga lokaler har inte möjliggjort fullstora grupper. Dessutom finns pucklar och avsmalningar genom organisationerna. Däremot behöver evakueringsskolan klara 30 grupper, varför den dimensioneras för detta.

Evakueringsskolan föreslås att placeras enligt kartbild nedan:

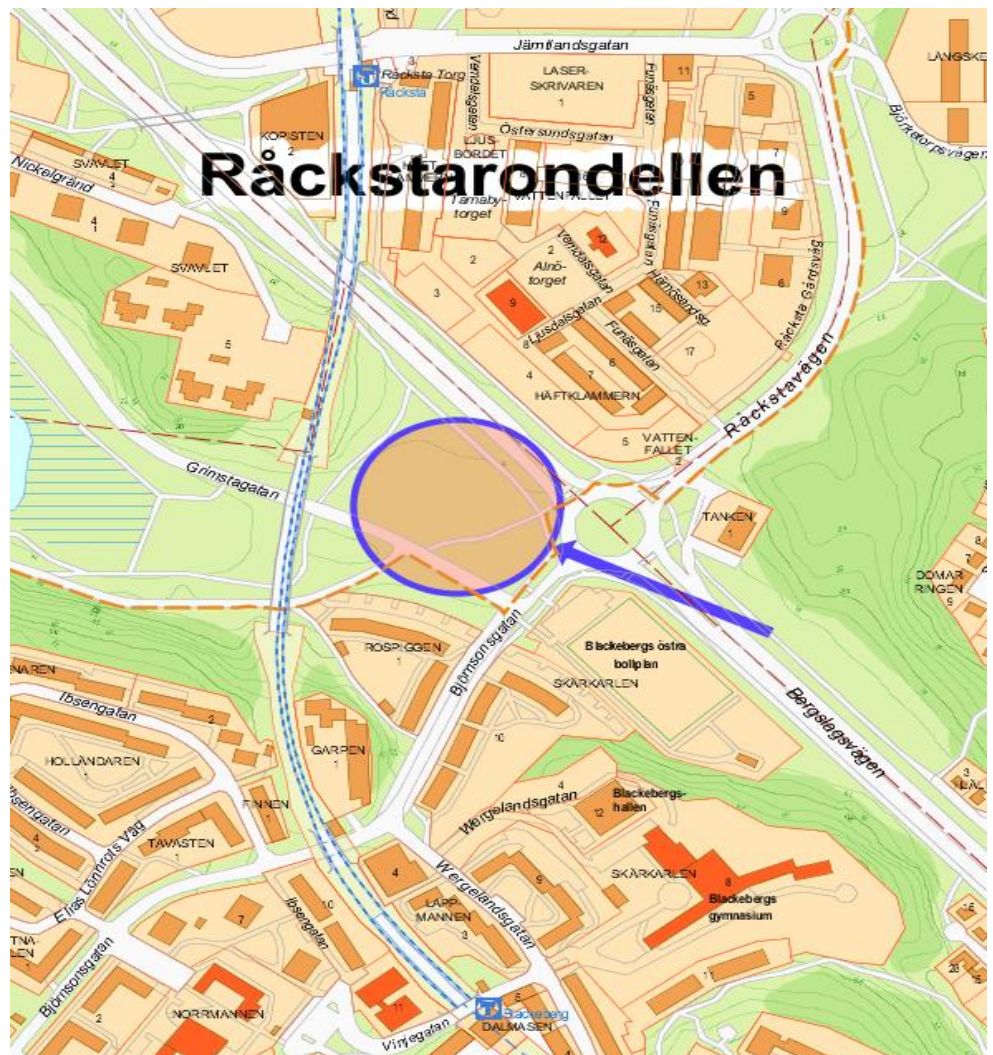


Bild 1. Översiktsplan för fastighet intill Råckstarondellen, infart mot Björnsonsgatan. Inringat område avses för evakueringskolans placering.

Projektgruppen, bestående av representanter från utbildningsförvaltningen och SISAB, har fått positiva förhandsbesked från exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för en tillfällig etablering på fastigheten. Platsen används idag som snötipp vintertid och sommartid som rekreationsyta och cirkuspark. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret ser dock andra lösningar för dessa funktioner och har bedömt att uppställningen av evakueringsskolan är ett prioriterat behov.

Fastigheten ligger i direkt närhet till det grönområde som kallas för Ängbystråket. Detta stråk förbinder Blackeberg och Södra Ängby. Ängbystråket ansluter i sin tur till Grimsta Naturreservat. Denna närhet till flera större grönområden, är en positiv aspekt av placeringen vid Räckstarondellen.

Alternativa placeringar har utretts. Det enda alternativ som hade tillräcklig yta, där avtal för markupplåtelse inte hade tecknats med annan aktör och där området inte var naturskyddat, var i närheten av Grimsta IP. Där fanns dessvärre inte lika bra transportmöjligheter för elever att kunna ta sig till skolan. Det fanns även problem med vägar för säkra leveranser. Den ökade mängden transporter som skulle bli en konsekvens av att placera evakueringsskolan där, skulle orsaka störningar och försämma säkerheten för de som använder idrottsplatsen.

Utformning och storlek på evakueringsskolan har bestämts genom sammanvägning av en mängd faktorer. Skolornas storlek, antal grupper och organisation har vägts ihop.

Genom att bedöma de olika ombyggnadsprojektens prioritering i tid, har en turordning tagits fram. Basen för bedömningen har varit hur långt man kommit med förberedelse och projektering i respektive ombyggnadsprojekt.

Den tänkta turordningen, är:

1. Grimstaskolan
2. Abrahamsbergsskolan
3. Blackebergsskolan
4. Vällingbyskolan
5. Hässelbygårds skola

Vad ska byggas om?

Ombyggnaderna är huvudsakligen SISAB-underhåll där stammar, ventilation, dagvatten och el ska dras om. Teknikutrymmen och undercentraler byggs om i samtliga fall. Ledningsdragningar gör att golv måste brytas upp och ventilationsombyggnader gör att undertaken tas bort. Tillgänglighet och brandutrymning hör vidare till det som ses över och förbättras i samband med ombyggnaderna, men även antalet toaletter samt förbättrade flöden och kapacitet vid entréer ses över.

Behovet av evakuering kvarstår oavsett utbildningsförvaltningens verksamhetsanpassningar, som kopplas på i olika utsträckning och omfattning.

Plan och beslutsstatus för skolorna

Enligt planen ska Grimtaskolan tillträda evakueringsskolan höstterminen 2021 och stanna i två år, till vårterminen 2023. Abrahamsbergsskolan tillträder höstterminen 2023 och stannar i ett och ett halvt år, till höstterminen 2024. Blackebergsskolan har under den tiden behövt avetablera paviljonger och några grupper flyttar i förtid in i evakueringsskolan, som ligger i mycket nära anslutning till den egna skolan. Från och med vårterminen 2025 flyttar Blackebergsskolan in helt och de stannar preliminärt i ett år, till höstterminen 2025. Då har befintliga byggnader renoverats och en del av eleverna kan flytta tillbaka. Ny byggnad är dock inte klar, varför ungefär halva organisationen stannar kvar i evakueringsskolan till och med höstterminen 2026. De kommer vara där tillsammans med Hässelby gårds skola. Till vårterminen 2026 flyttar Hässelby gårds skola in och stannar under ett och ett halvt eller två läsår, beroende på vad utredning och underhållsplan tillsammans visar mer exakt.

Vi befinner oss sju år framåt i tiden då. Projekten som ligger på slutet i turordningen är säkerställda vad gäller underhålls- och evakueringsbehov, dock inte helt vad gäller verksamhetsanpassningar och därför exakt tidsåtgång för projektet. Vi kan inte ha den detaljerade informationen framme redan nu. Att det finns underhålls- och evakueringsbehov är dock säkerställt och har varit drivande för behovet av evakueringsskolan.

Erfarenhetsmässigt tar ombyggnadsprojekt mer tid än vad som anges. Under framtagandet av utredningshandling har stor vikt lagts på att ha en realistisk planeringshorisont, där utgångspunkt varit tidigare erfarenheter och utfall i tid. Trots detta uppstår ibland oväntade problem längst vägen, så som förseningar av leveranser

eller bygglovsprocesser som drar ut på tiden. Entreprenörer kommer att upphandlas utifrån att tidsplanen måste hållas strikt eftersom det finns många beroenden till andra ombyggnadsprojekt. Det finns dock en risk att de skolor som ligger på plats 4 och 5 i turordningen, tillträder något senare än vad som planeras idag och/eller behöver vara i evakueringsskolan något längre än vad vi ser idag.

Nedan redogörs för beslutsstatus för de olika skolorna:

På Grimtaskolan är underhållsombyggnaden riggad och klar från SISAB:s sida. Nämndbeslut taget för köks- och matsalsombyggnad. Ett nytt nämndbeslut ska tas under hösten 2019 för en tillbyggnad som möjliggör kapacitetsökning. Genomförandebeslut om denna tillbyggnad tas innan sommaren 2020, i god tid innan tillträde till evakueringsskolan.

På Abrahamsbergsskolan är underhållsombyggnaden i stort sett riggad och klar från SISAB:s sida. Utbildningsförvaltningen gör mindre omfattande verksamhetsanpassningar, som inte kräver nämndbeslut.

För Blackebergsskolan är underhållsombyggnaden inte ännu helt riggad och klar från SISAB:s sida. Ombyggnaden ligger cirka fem år fram i tiden. Utbildningsförvaltningen ska ta inriktningsbeslut om tillbyggnad som möjliggör kapacitetsökning, inom det närmsta året. Genomförandebeslut avses tas inom två år. Anledningen att Blackebergsskolan ligger tidigare i turordningen trots sin planeringshorisont och att nämndbeslut inte tagits ännu, är att de har stora problem med arbetsmiljön på skolan, som lett till en rad förelägganden. Skolan behöver prioriteras upp på grund av detta.

För Vällingbyskolan är underhållsombyggnaden i stort sett riggad och klar från SISAB:s sida. Inriktningsbeslut tas inom sex månader för en nybyggnad som möjliggör kapacitetsökning och utökning av antalet särskoleklasser.

För Hässelby gårds skola är underhållsombyggnaden inte ännu riggad och klar, men under planering. Underhållet ligger cirka 8 år fram i tiden. Utbildningsförvaltningen avser att igångsätta utredning för eventuella verksamhetsanpassningar att göra i samband med underhållsprojektet, inom det närmsta året.

Kapacitetsökning

Blackebergsskolan ska kapacitetsöka till följd av omfattande nybyggnation i området. Nybyggandet genererar nästan 40% fler elever, vilket har uppmärksammats i SAMS rapport (Samordnad grundskoleplanering i Stockholm). Utöver detta bedriver skolan idag verksamhet i tillfälliga lokaler som ska avetableras inom några år. Till följd av detta behöver skolan öka med cirka 250 elevplatser.

Grimstaskolan och Vällingbyskolan ligger innanför en så kallad "behovsring", där SAMS-rapporten sett behov av ett ökat antal elevplatser. Behovet är en följd av bostadsexploatering i Råcksta och Vällingby. Med kapacitetsökning på cirka 100 elevplatser på Grimstaskolan och cirka 280 elevplatser på Vällingbyskolan tillgodoses behovet för behovsringen presenterad i SAMS.

SISAB:s intyg för underhållsplanering

SISAB ska inkomma med en verifikation på sitt åtagande att anpassa planerna för underhåll till evakueringsskolans etablering, samt till tågordningen för de skolor som ska evakueras. Detta intyg är under framtagande och kommer att redovisas vid genomförandebeslutet.

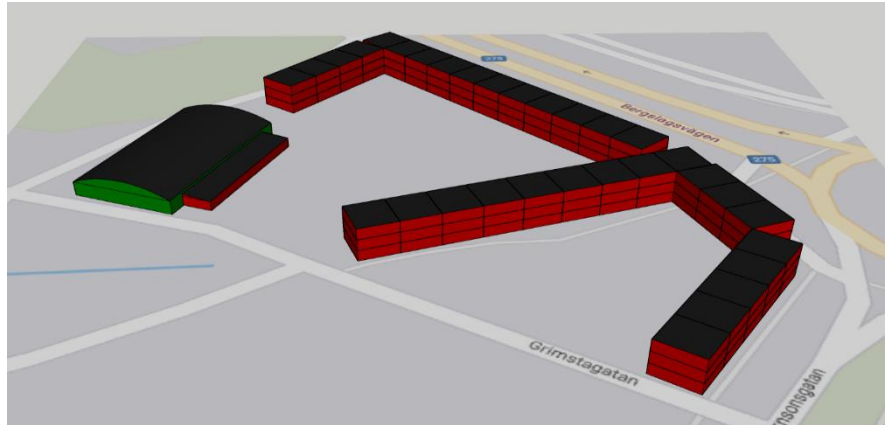
Lokalerna

Lokalerna i evakueringsskolan uppgår till ca 8700 BRA (bruksarea) och har en lokalkapacitet för 900 elever fördelat på tio årskurser med tre klasser i varje årskurs och 30 elever i varje klass.

Evakueringsskolan har grupprum, slöjdsalar, NO- och specialsalar, administration, personalrum, skolhälsa samt matsal och mottagningskök för skolans samtliga elever. Matsalen kommer under eftermiddagarna att användas för fritidsverksamhet.

Idrottstält etableras i ett senare skede. Grimstahallen används de första två åren (av Grimstaskolan själv, som evakueras först i turordningen). Därefter finns möjligheten att endera flytta ett befintligt idrottstält inom staden eller sätta upp ett nytt idrottstält. Utgångspunkten är att det ska bli den mest kostnadseffektiva lösningen. Till följd av att det finns olika alternativ för att lösa idrottsundervisningen, som kostar olika mycket, redovisas endast preliminära kostnadsuppgifter under avsnitt Ekonomi (sida 12).

Utemiljön kring lokalerna är begränsad. Förvaltningen har för avsikt att anlägga skolgård i samband med etableringen. Kostnaden för denna ingår i kalkylen.



*Bild 2. Preliminär placering av byggnaderna för evakueringsskolan.
Längst till vänster idrottstält.*

Tidplan

Etableringen av evakueringsskolan planeras vara klar att tas i bruk den 1 augusti 2021. Förvaltningen bedömer att evakueringsskolan behövs som lösning för berörda skolor under tio år. Förvaltningen avser återkomma i genomförandebeslutet med en detaljerad tidplan för varje skolas evakuering.

Framtida behov

Fler skolor i norr- och västerort kan på sikt komma att ha nytta av denna evakueringsskola, till exempel Nya Elementar. De exakta behoven bortom evakueringsskolans etableringshorisont, är dock ännu inte tillräckligt specifika för att kunna vägas in i detta projekt. Det finns dock indikationer om att fler skolor på norra sidan av stan kommer bli föremål för om- och utbyggnad på sikt. Staden har då möjlighet att ansöka om förlängning av bygglov för evakueringsskolan.

Bussning och transport av elever

Evakueringsskolan i Västerort har direkt anslutning till cykelbanor och närhet till Blackebergs T-banestation, som ligger cirka 400 meter bort. Trafik- och transportanalyser har gjorts för att undersöka möjligheten att säkert kunna ta sig till evakueringsskolan. Förutsättningarna bedöms som goda. Det finns cykelbanor, en gångtunnel, markerade övergångsställen och närhet till kommunala färdmedel.

Grimstaskolan, Blackebergsskolan och Vällingby skola ligger alla inom 2 km avstånd från den planerade evakueringsskolan i Västerort. Eleverna på dessa skolor förväntas kunna ta sig till evakueringsskolan på samma sätt som de gör till sin vanliga skola idag.

Bussning och transport med kommunala färdmedel kommer vara aktuellt för elever från Abrahamsbergsskolan och Hässelby gårds skola, som har längre avstånd till evakueringsskolan i Västerort. Beräknad kostnad för detta, liksom kostnaden för SL-kort för äldre elever, tas fram inför genomförandebeslutet och ingår inte i kalkylen.

Skolmiljön

Evakueringsskolan ligger intill den högt trafikerade Bergslagsvägen. Det har föranlett särskilda utredningar av skolmiljön avseende luftkvalitet, markförhållanden och buller.

Enligt de undersökningar och mätningar som gjorts, kan skolan klara uppställda miljökrav om det görs vissa anpassningar. Bland annat ska väggen ut mot Bergslagsvägen få hög akustikklass. Denna vägg agerar ”skydd” mot skolgården på insidan, både vad gäller buller och luftpartiklar. Tilluft tas endast in från den sida av skolan som vetter mot skolgården. En betydligt mindre del av luftpartiklarna följer då med in. Ventilationen anpassas för att ge förutsättningar för en god inomhusmiljö. Vidare kommer marken att saneras inför byggnadsetableringen. Kostnad för detta finns med i kalkylen.

Transport av farligt gods är inte tillåtet på den vägsträcka som passerar Råckstarondellen. Tung trafik förekommer men farligt gods leds bort från Bergslagsvägen (väg 275) vid Abrahamsberg och Brommaplan.

Ekonomi

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram ett underlag för inriktningsbeslut för hela projektet. Underlaget bygger på en budgetoffert. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till cirka 200 mkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 25,5 mkr.

Alternativa lösningar och alternativkostnad

Alternativkostnaden för separata evakueringslösningar för var och en av skolorna, är högre än projektkostnaden för evakueringsskolan i Västerort.

Paviljonglösningar på var och en av skolorna skulle kosta cirka 384 mkr. Modulhus skulle kosta cirka 282 mkr. Skulle skolorna välja paviljonger blir alternativkostnaden 92% högre. Skulle skolorna välja modulhus blir alternativkostnaden istället 42% högre.

Några av de aktuella skolorna saknar tillräcklig yta för att ställa upp paviljonger eller modulhus, även små etableringar, varför det i praktiken inte finns möjlighet att lösa evakueringsfrågan på detta sätt.

Separata lösningar för evakuering skulle fördröja igångsättandet av flera ombyggnader. De hade kommit att kräva paviljonguppställningar längre bort från skolan och/eller tillfällig flytt till andra lokaler, lösningar som har bedömts som olämpliga både utifrån logistiskt perspektiv och baserat på tillgången på lämpliga externa lokaler (som inte finns).

Där paviljonguppställning är möjlig i närområdet, skulle skolorna komma att delevakuerats och eleverna fortsätta använda delar av skolan under ombyggnaden. Det skulle medföra ombyggnadstider på cirka 5-6 år. Vid helevakuering kan skolorna byggas om på cirka 2 år och verksamheten kan därefter flytta tillbaka. Erfarenheter visar att kortare tid för genomförande medför väsentligt lägre byggkostnad men också mindre obehag för elever och personal.

Exempel Grimstapaviljongen

För Grimstaskolan planerades en paviljongetablering under 2017. Paviljongen skulle möjliggöra delevakuering av elever under ombyggnad av skolan. Tidplanen var 5 års användning, därefter skulle paviljongen rivas (avskrivningstid 5 år). Paviljongen skulle innehålla 12 klassrum i tre plan och en yta på 1296 m² och stå på den egna skolgården. Projektkostnaden låg på ca 10 mkr och tillkommande hyra första året låg på 5,1 mkr (halva

projektkostnaden). Projektet stoppades inför genomförandebeslut då etableringen bedömdes som alltför dyr. Den korta etableringstiden gav en hög årshyra. Dessutom skulle genomförandet ha skett etappvis, med olika omflyttningar av elever. Skolgårdsytan skulle minska under hela ombyggnadstiden till följd av etableringen av en mellanstor paviljong. Elever och personal skulle ha befunnit sig i en skola som byggdes om under flera år. Det skulle ha medfört väsentliga störningar. Evakueringsfrågan behövde lösas på annat sätt.

I den planerade evakueringspaviljongen i Västerort är ytan 8700 m², avskrivningstiden 10 år och den tillkommande hyran ligger på 25,5 mkr per år. Projektkostnaden är ca 200 mkr och tillkommande hyra är därför cirka en åttondel av projektkostnaden. Årshyran kan komma att bli ännu lägre om avskrivningstiden för evakueringsskolan speglar *byggnadens* livslängd istället för *bygglovets* längd (vilket det gör idag). Evakueringsskolan i Västerort är en fullstor skola som hjälper fem skolor istället för endast en. Vidare möjliggörs helevakuering och därmed tids- och kostnadseffektiva ombyggnader som blir färdiga på cirka 2 år.

Livslängd och avskrivningstid

Den ekonomiska kalkyl som SISAB har gjort bygger på att SISAB köper byggnaden, som kommer att utgöras av så kallade modulhus. På så vis kan fler nyttja lokalerna i framtiden eftersom förvaltningen har valt att investera i lokaler med längre livslängd, vilket innebär en större kostnadseffektivitet för Stockholms stad ur ett längre perspektiv.

Avskrivningstiden av investeringen är i offerten satt till 10 år. Förvaltningen menar att avskrivningstiden bör spegla byggnadernas bedömda livslängd och inte bygglovstiden. Det ger en mer rättvisande hyra. Byggnaden har förutsättningar för att användas längre än 10 år. Planeringshorisonten för ombyggnader och evakuering av andra skolor, som kan komma att vilja använda byggnaden senare, är bara inte specifik nog såhär 10-12 år i förväg. Utbildningsförvaltningen förutsätter att avskrivningstiden justeras till den förväntade livslängden i kommande offert och underlag för genomförandebeslut och att hyreskostnaden justeras därefter.

Tabell 1: Redovisning av nyckeltal för evakueringsskolan i Västerort.

Nyckeltal	
Antal elever	900
Årshyra totalt	25 523 000 SEK
Total area evakueringsskola	8700
Kvm/elev total	9,6
Årshyra/elev	28 359 SEK

Kostnad för ett idrottstält som etableras i ett senare skede har inte lagts in i kalkylen. Preliminära uppgifter visar att flytt av ett befintligt idrottstält som finns i staden skulle kosta cirka 9 mkr. Etablering och inköp av ett nytt idrottstält skulle kosta cirka 16 mkr. Den tillkommande kostnaden för idrottstält redovisas vid genomförandebeslutet.

Övriga kostnader

Det finns kostnader som är kända, men som inte ska hyresföras och som därför inte ingår i SISAB:s offert. De kommer hanteras via andra kostnadsställen.

Tabell 2: Redovisning av övriga kostnader.

Övriga kostnader	
Möbler och inventarier	Ca 13,5 mkr
Koordinator som hanterar logistik och planering för skolornas evakuering	Ca 7,5 mkr
Vaktmästare stationerad på evakueringsskolan	Ca 7,5 mkr

Kostnader för bussning och SL-kort, aktuella för två av de fem skolorna (Abrahamsbergsskolan och Hässelby gårds skola), redovisas vid genomförandebeslut.

Fördelar och nackdelar

*Om evakuering löses separat för varje skola - **Fördelar***

Inga elevtransporter, eleverna ”kvar i hemskolan, trygga”, eget kök, tillagningskök där så finns.

*Om evakuering löses separat för varje skola - **Nackdelar***

Längre byggtid, interna flyttar, paviljong på skolgården ger mindre friyta, inte säkert att paviljong är möjlig på skolgården, byggarbetsplats, arbetsmiljö, mer kostsamt.

*Helevakuering till modulsolan - **Fördelar***

Kortare byggtid, en flytt (dit och tillbaka), all verksamhet på en plats, nya lokaler, servicepersonal på plats.

*Helevakuering till modulsolan - **Nackdelar***

Transport av elever, mottagningskök, provisorisk skolgård, risk för elevtapp.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Miljöteknisk markundersökning och geoteknisk analys är utförd den tilltänkta fastigheten intill Råckstarondellen. Risk föreligger huruvida markens bärförmåga klarar lasterna från byggnaderna utan åtgärder för markstabilisering. Denna fråga ska utredas vidare med hjälp av markkonsult. En grov uppskattad kostnad för nödvändig markstabilisering och dränering är medräknad i kalkylen.

Ett bygglov behövs för att möjliggöra etableringen av evakueringsskolan. Bygglov har ännu inte sökts, men kommer att sökas i nästa skede. Ett positivt förhandsbesked finns. Om bygglovet inte beviljas riskerar tidplanen för skolornas ombyggnadsprojekt att försenas.

Även tidplanen för byggprojekten på berörda skolor utgör en risk i projektet. För att uppnå kostnadseffektivitet krävs att projekten schemaläggs noggrant och att varje projekt håller sin tidplan. Annars är risken stor att tidsmässiga luckor uppstår mellan olika skolors evakueringar, och därmed kostnader för tomgångshyror. Även belägningsgraden i form av antal elever utgör en risk i projektet. Den fortsatta planeringen måste därför utgå från att hela paviljongens totala elevkapacitet hela tiden ska nyttjas till fullo.

Ytterligare en osäkerhetsfaktor som behöver beaktas i det fortsatta projektet rör den verksamhetsmässiga utmaningen att under en längre tid husera en rad skolverksamheter i en standardutformad

evakueringslokal. Skolorna måste anpassa sin organisation till paviljongens förutsättningar under evakueringstiden. Detta förutsätter god kommunikation och samordning samt en bra planeringshorisont. Uppsidan är en mer kostnadseffektiv lösning för staden och att ombyggnaderna på respektive skolor verkligen kan komma till stånd.

Det finns en risk att behovet av evakueringsskolan inte kvarstår efter de fem skolornas till- och frånträde. Planeringshorisonten för underhållsprojekt hos SISAB och verksamhetsanpassningar från Utbildningsförvaltningens sida, möjliggör ingen säker prognos för behovet på längre sikt. Erfarenhet har visat att behov uppstår fortlöpande och ibland akut (när skolor stängs eller sägs upp från externa lokaler / inhyrningar), men det går inte att säga med säkerhet hur detta kommer se ut om 10-12 år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

Barnets bästa har beaktats i detta ärende. Barns rätt till en god skolmiljö har varit styrande när det gäller att tillskapa en evakueringslösning som möjliggör underhåll och ombyggnad av flera skolor.

Stadens Funktionsprogram för skollokaler tillämpas i största möjliga utsträckning. Det innebär en utformning av lokalerna, som främjar de pedagogiska förutsättningarna. Att paviljongen utrustas med alla nödvändiga specialsalar och funktioner, skapar goda sociala och pedagogiska miljöer. Skolgården kommer ligga skyddad från den omgivande trafikmiljön. Barnens bästa har varit utgångspunkt för denna utformning.

Förvaltningen har för avsikt att samla in barnens synpunkter inför planeringen av den framtida skolgården i enlighet med barnkonventionens artikel 12 som handlar om att barn ska ha rätt till delaktighet och inflytande.

För att barnen ska ha rätt till en utbildning som ska syfta till att utveckla barnets fulla möjligheter (barnkonventionens artikel 29) är det av stor vikt att projektet strävar efter att hålla nere kostnaderna i alla lägen så att skolan får de ekonomiska resurser som krävs för att upprätthålla en god kvalitet på sin verksamhet.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen förslår att utbildningsnämnden godkänner förslaget om paviljongetablering vid Råckstarondellen till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 200 mnkr och en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 25,5 mkr. Vidare föreslås att utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslaget och att utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Beslutet föreslås justeras omedelbart då ärendet behöver behandlas av kommunstyrelsens ekonomiutskott så snart som möjligt.

Bilaga

Budgetoffert från SISAB, evakueringsskola i Västerort