



Datum 2019-05-15

Tid 08:30

Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom

Sekreterare Malin Westman

## Dagordning

- 1 Taxa för bygglov, plan och geografisk information \*
- 2 Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal
- 3 Äskande av investeringsmedel för Södergården
- 4 Information om uppstart av utvecklingsområde del av Erstavik 6:1
- 5 Resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen
- 6 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- 7 Anmälan av delegationsbeslut 2019

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr KSM 2019-544-051

## **Taxa för bygglov, plan och geografisk information**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, se bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (KF 2018-06-14, § 64) 3.
4. taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
5. kommunfullmäktige uppdrar åt stadsbyggnadsutskottet att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett utkast till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med SKL:s senaste modell. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan, och geografisk information.pdf  
Taxa för bygglov, plan och geografisk information SU.pdf

Ärende 2

Dnr 2019/KS 0176 016

## **Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten granskning av exploateringsavtal.

### **Beskrivning av ärendet**

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat om exploateringsprocessen omfattas av en tillräcklig styrning och intern kontroll vad gäller byggnation på mark som inte ägs av kommunen. Granskningen genomfördes under februari - mars 2019 och har omfattat tre exploateringsavtal samt rutiner och styrdokument som finns för upprättande och uppföljning av exploateringsavtal. Fokus har varit avtalens innehåll samt hanteringen av avtalen.

I revisionsrapporten konstateras att kommunen har riktlinjer för exploateringsavtal i enlighet med plan-och bygglagen. Utöver riktlinjerna finns mall för utformning av exploateringsavtal samt ett dokument till stöd för utformningen av avtalet. De granskade avtalen och tillhörande kvalitetsprogram är tydliga vad gäller vilka krav som ställs på exploatören och hur ansvaret fördelas mellan kommunen och exploatören. Avtalen följer gällande upphandlingslagstiftning genom att kommunen ansvarar för genomförandet av allmänna anläggningar.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse svar på revision exploateringsavtal sign.pdf

Granskning av exploateringsavtal.pdf

Revisionsskrivelse exploateringsavtal.pdf



Ärende 3

Dnr KSM2019-545-260

## Äskande av investeringsmedel för Södergården

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Utökad investeringsbudget äskas för projektet Södergården i enlighet med alternativ 2A till totalt 22 miljoner kronor i samband med beslut om investeringsbudget i kommunplan 2020.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostäder vid Södergården innefattar cirka 230 lägenheter. Ett mer stadsmässigt gaturum kring hela korsningen vid Södergården skapas. I framtagandet av detaljplanen har stor vikt lagts vid att förbättra trafiksäkerheten i området, särskilt med hänsyn till skolbarnen i området.

Investeringskalkylen uppdaterades i samband med att detaljplanen vann laga kraft. Geotekniska utredningar har visat att det förekommer lera i området. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen bedömt att grundförstärkningsåtgärder behövs på delar av Kärrvägen. Detta medför ökade kostnader för vägombyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utrett de olika alternativen för genomförande av allmänna anläggningarna för området. För att möjliggöra bostadsbebyggelsen inom detaljplaneområdet föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att utbyggnaden av de allmänna anläggningarna sker enligt alternativ 2A, dvs. ett mindre geografiskt område med bibehållen kvalitet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse investeringsbudget Södergården.pdf

Södergården bilaga 1 investeringskalkyl.pdf



Ärende 4

## **Information om uppstart av utvecklingsområde del av Erstavik 6:1**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Olof Johansson, översiktsplanerare i Tyresö kommun, informerar om arbetet med Skrubba utvecklingsområde.



Ärende 5

## **Resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Jenny Linné, exploateringschef, och Helene Hjerdin, planchef, informerade om resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen.



Ärende 6

Dnr 2019/SBF 0003

## **Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019**

### **Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### **Bilagor**

månadsrapport 2019\_04 april 2019.pdf



Ärende 7

Dnr 2019/SBF 0004

## Anmälan av delegationsbeslut 2019

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Delegationsbeslut april.pdf