

§ 40

Dnr BNS-2019-14/231

Nybyggnad av enbostadshus

Strand 1:280, Strandvägen 79

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker från detaljplanen eftersom tänkt hus kräver tillfart och den planerade tillfarten, en tunnel, kräver alltför stora ingrepp och markåtgärder.
2. Avgift
 - Avslag: 16 817 kronor
 - Summa avgifter: 16 817 kronor
 - (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Eftersom ärendet är påbörjat 2018 så är avgiften för avslag är beräknad enligt Tyresö kommuns fastställda taxa för 2018.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 13581 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av enbostadshus inkom 2014-09-28. Begäran om komplettering skickades 2014-10-19 och eftersom begärda handlingar inte inkom så avvisades ärendet.

2014-12-01 inkom en ansökan av anordnande av väg i snarlikt samma utsträckning som i rubricerat ärende. Beslut om avslag togs av byggnadsnämnden 2015-04-23. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som inte fann skäl att ändra nämndens beslut och avslog överklagandet.

Ansökan för samma åtgärd som avses i rubricerat ärende inkom 2017-02-06.

Ärendet bedömdes inte vara komplett och en begäran om komplettering skickades 2017-04-12, 2017-07-28, 2017-11-13 och 2017-12-12. Eftersom begärda handlingar inte inkom så avvisades ärendet.

Ansökan för samma åtgärd inkom även 2018-04-20. Eftersom ärendet inte kompletterades enligt den begäran om komplettering som skickades 2018-06-14 så avvisades ärendet 2018-09-10.

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus inkom till bygglovenheten 2018-12-10 och kompletterades med ansökningsblankett 2019-02-20. Sökande önskar ett beslut i ärendet i befintligt skick. Enligt ansökan rivs befintligt bostadshus och ett nytt tvåvåningshus byggs högre upp på fastigheten. Tomten är en kuperad tomt som från Strandvägen i norr utgörs av sex meter prickad mark som följs av cirka 15 meter relativt flack mark med en höjdskillnad på cirka fyra meter, ytterligare 40 meter upp till föreslaget enbostadshus är det en höjdskillnad på 19 meter. Förslaget innehåller även en tunnel för åtkomst till bostadshuset.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson föreslår att beslutspunkt 1 ändras till följande.

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker från detaljplanen eftersom tänkt hus kräver tillfart och den planerade tillfarten, en tunnel, kräver alltför stora ingrepp och markåtgärder.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget samt beslutssats 2. Ordförande finner att nämnden bifaller det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

Anja Maria Sartomaa, Strandvägen 79, 135 62, Tyresö

Lars Helenefors, lars@helenefors.se

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------