

§ 41

Dnr BNS-2018-423/227

Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förråd

Strand 1:2, Strandallén 42A

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
2. Endast den yta som förrådet upptar på marken får tas i anspråk.
3. Som villkor för dispensen gäller följande:
Förrådet ska inte förses med skyltar eller andra anordningar och anläggningar som avhåller allmänheten att uppehålla sig och röra sig över området där den annars skulle ha fått färdats fritt.
4. Avgift
Strandskyddsdispens: 9 100 kronor
Summa avgifter: 9 100 kronor
(faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Uppllysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygglovenheten 2018-07-04. Dispensen avser en förrådsbyggnad för förvaring av utrustning för vindsurfing. Byggnaden utgörs av två containrar med en sammanlagd area om 42 kvadratmeter som förses med ett sadeltak. Bygglovenheten höll syn på fastigheten 2018-10-03, två containrar stod på platsen för vilken dispens är sökt. Ett arrendeavtal har tecknats med Tyresö kommun som är ägare till fastigheten. Två av förutsättningarna för att avtalet ska vara giltigt är en beviljad strandskyddsdispens och ett positivt bygglov. Bygglovenheten kommunicerade ut ett förslag till beslut om nekad dispens från strandskyddet 2018-11-28. Sökande reviderade därefter sin ansökan och inkom med en utredning som bland annat innefattar alternativa lokaliseringar av åtgärden.

Beslutet skickas till

Tyresö Windsurfing Club, Myggdalsvägen 92 1 TR, 135 43, Tyresö
Tyresö kommun, PLEX, 135 81, Tyresö
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------