

§ 43

Dnr BNS-2017-156/228

Utredning om olovligt byggande av plank

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X solidariskt byggsanktionsavgift om totalt 12 788 för att den bygglovpliktiga åtgärden uppförande av plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägarna till fastigheten X och X att senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort planket som är uppfört på fastigheten.
3. Om rättelseföreläggandet att ta bort planket som är uppfört på fastigheten inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Med stöd av 11 kap. § 40 plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Beskrivning av ärendet

Ett klagomål på olovligt byggande på fastigheten X från X inkom till bygglovenheten 2017-03-07. Klaganden anför i huvudsak att en byggnad och en luftvärmepump var uppförd nära tomtgränsen samt att det bara finns en bilparkeringsplats på fastigheten. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2017-03-17, upptäckte bygglovenheten att ett svartmålat plank var uppsatt i tomtgräns. Ingen olovlig byggnad fanns på platsen och frågan om parkeringsplatser föranleder ingen åtgärd då det hanterats i bygglovärendet för huset med diarienummer 2016BNS244. Luftvärmepumpen är inte en bygglovspliktig eller anmälningspliktig åtgärd och nämnden bedömer inte heller att några andra skäl för ingripande aktualiserats i föreliggande fall med anledning av luftvärmepumpen.

Den tidigare ägaren av fastigheten lämnade via ombud in en bygglovsansökan för planket 2018-11-22. Enligt bygglovsansökan är planket 25 meter långt och 1,7 meter högt. Ett förslag till avslag för ansökan skickades ut för kommunikering 2019-03-05. Motiveringen till avslaget var: Planket är inte utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar inte till en god helhetsverkan eller en god bebyggelsemiljö samt utgör en betydande olägenhet. Ansökan avskrevs från vidare handläggning 2019-03-19 efter att sökanden återtagit ansökan.

Beslutet skickas till

X, 135 62 Tyresö

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------