

2019-03-07

Emilia Bjuggren m. fl. (S)

Skrivelse om förvaltningshus i Tensta

Ett nytt förvaltningshus för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, beläget centralt i Tensta, är mycket viktigt för stadsdelens invånare. Ur lägessynpunkt är gamla Kämpingeskolan en bra placering då det möjliggör för bättre service och tillgänglighet samt en ökad dagbefolkning i denna del av stadsdelen, något som är särskilt viktigt ur trygghets- och integrationssynpunkt. Generellt får de boende en ökad tillgänglighet till sitt stadsdelskontor och närheten till Tensta centrum ökar också tillgängligheten för besökare och de anställda.

Det är därför allvarligt om tidigare inriktningsbeslut om det nya förvaltningshuset upphävs av den borgerliga majoriteten. Ett argument som framförs är att kostnaderna nu beräknas bli högre än vad tidigare kalkyler visat, trots att det finns andra alternativ. I anslutning till förvaltningshuset planeras också för bostäder. Nuvarande majoritet har tydligt uttryckt att de vill se fler bostadsrätter i områden som domineras av hyresrätter. Ett bättre sätt än att ombilda hyresrätter i det befintliga beståndet är att bygga nya bostadsrätter. Om de planerade bostäderna i detta projekt byggs som bostadsrätter istället för hyresrätter kan staden få en ökad intäkt på närmare 100 miljoner kronor. Med dessa pengar kan exploateringskontoret både finansiera en upprustning av Tenstastråket och delfinansiera förvaltningshuset via kommunkoncernen. Fördelen med en sådan lösning blir också att det blir mer blandade upplåtelseformer i området.

Det behövs ett nytt förvaltningshus i Tensta. Dagens situation är inte hållbar med dålig tillgänglighet till lokal kommunal service. Istället för att upphäva det tidigare beslutet om flytt av förvaltningshus måste staden hitta en alternativ lösning enligt ovan. Genom att bygga bostadsrätter som en del i projektet kan projektekonomi totalt sett bli positiv och genomförbar.