

Handläggare
Stockholms Stadshus AB
Peter Dahlberg
Telefon: 08 508 293 23**Till**
Stockholms Stadshus AB
KommunstyrelsenStadsledningskontoret
Susanne Dingle
Telefon: 08 508 292 61

SISAB:s förvärv av bolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring

Förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. SISAB får i uppdrag att förvärva fem aktiebolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring.
2. Till styrelse i de bolag som avses förvärvas utses Claes Magnusson, Mona Fagerlund och Sofia Johansson, med Claes Magnusson som ordförande och Mona Fagerlund som vice ordförande.
3. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i de bolag som avses förvärvas utses Ulla-Britt Ling-Vannerus och Amanj Mala-Ali.
4. Ny bolagsordning för de bolag som avses förvärvas godkänns enligt bilaga 1.
5. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. SISAB får i uppdrag att förvärva fem aktiebolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring.
2. Ny bolagsordning för de bolag som avses förvärvas godkänns enligt bilaga 1.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart

Stockholms Stadshus ABRagnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Bakgrund

I linje med kommunfullmäktiges budget för 2019 ska SISAB bidra till en aktiv fastighetsförvaltning för att skapa utrymme för investeringar, samt genomföra försäljningar av fastigheter som staden inte har ett långsiktigt behov av och på så vis stärka bolagets soliditet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms stadshus AB och stadsledningskontoret.

Ärendet

SISAB har i uppdrag att avyttra fastigheter som inte bedöms som strategiska eller nödvändiga för bolagets verksamhet. Då avyttring av fastigheter ofta sker i bolagsform, bl.a. för att kunna träffa villkor mellan säljare och köpare, behöver SISAB för ändamålet förvärva fem dotterbolag. Dessa dotterbolag, s.k. lagerbolag, ska inte ha haft någon tidigare verksamhet.

Till styrelse i de bolag som avses förvärfvas tillsätts tjänstemän från SISAB. Lekmannarevisor tillsätts genom revisionskontoret. Som styrelseledamöter för bolagen föreslås Claes Magnusson, Mona Fagerlund och Sofia Johansson, med Claes Magnusson som ordförande och Mona Fagerlund som vice ordförande. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i de bolag som avses förvärfvas utses Ulla-Britt Ling-Vannerus och Amanj Mala-Ali.

Inför kommande förvärv av bolagen ska SISAB kontrollera att ovanstående nämna personer fortfarande är aktuella. Om det visar sig att det har skett förändringar, till exempel p.g.a. att någon har slutat, kommer nya personer att tillsättas genom ett valärende som hemställs kommunfullmäktige.

De paketeringar och eventuella framtida avyttringar av fastigheter som kommer att ske genom de bolag som förvärfvas, kommer att föreläggas koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut i egna ärenden, där också bolagspaketeringen av fastigheterna ingår. I enlighet med ovanstående föreslås därför att kommunfullmäktige beslutar att SISAB får i uppdrag att förvärva fem dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring.

Synpunkter och förslag

Koncernledningen och stadsledningskontoret kan konstatera att avyttring av fastigheter ofta sker i bolagsform. När avyttring av

fastigheter sker genom att aktierna i ett fastighetsägande bolag överläts, regleras överlåtelsen genom ett aktieöverlåtelseavtal. Kontraktsrättsligt ger ett aktieöverlåtelseavtal fler möjligheter att träffa villkor mellan säljare och köpare än ett fastighetsöverlåtelseavtal. Koncernledningen och stadsledningskontoret föreslår därför att SISAB får i uppdrag att förvärva fem dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring.

Bilagor

1. Standardbolagsordning
2. Tjänsteutlåtande om förvärv av bolag från styrelsen för SISAB
3. Protokollsutdrag om förvärv av bolag från styrelsen för SISAB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2019-08-20
Krister Schultz, Vice VD	2019-08-20