



Datum 2019-08-28

Tid 08:30

Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom

Sekreterare

Dagordning

- 1 Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken
- 2 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- 3 Beslut om antagande av detaljplan Strand 1:120 och del av Tavlan 1
- 4 Beslut om avslutande av detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken
- 5 Återrapportering på ordförandeuppdrag om båtlivet i Vissvass
- 6 Anmälan av delegationsbeslut 2019
- 7 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- 8 Information och meddelande

Ärende 1

Dnr KSM2019-663-214

Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten 3: 1264 för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med tillhörande gård och parkering. Förutsättningarna enligt de direktiv som anges i planbeskedet ska följas.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under kvartal 4, 2019.

Beskrivning av ärendet

Sveafastigheter Bostad inkom till kommunen i maj 2019 med en ansökan om planbesked. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse med tillhörande gård och garage. Förslaget innebär cirka 200 nya bostäder i mellan 3 till 6 våningar. Blandade upplåtelseformer föreslås i syfte att få en bostadsvariation i området.

I ansökan inryms även intilliggande grönområde, den befintliga förskolan (Teddybjörnen) och bouleplanen i syfte att ta ett helhetsperspektiv för området. Sökanden ser ett stort värde i att förskolan och bouleplanen är kvar inom området. Marken har gestaltats med ambition att spara naturmark i anslutning till den planerade utemiljön närmast befintliga bostadshus och förskolan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, under villkor att de förutsättningar som anges i planbeskedet följs, att det är möjligt att ge positivt planbesked för att pröva möjligheterna att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.

Bilagor

Tjänsteutlåtande för planbesked för Amaryllisparken.docx.pdf

Ärende 2

Dnr 2013/KSM 0603

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för ny granskning.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2019-05-08 att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 21 maj – 25 juni 2019. Under sommaren har det framkommit behov av att ställa ut planhandlingarna för granskning på nytt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Tegelbruket etapp 11_detaljplan ny granskning_.pdf

Ärende 3

Dnr 2017KSM0405.214

Beslut om antagande av detaljplan Strand 1:120 och del av Tavlan 1

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Strand 1:120 och del av Tavlan 1 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen avser att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 genom att upphäva gällande fastighetsplan för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen avser även att ändra markanvändningen för del av fastighet Tavlan 1 för att möjliggöra en sammanläggning med fastighet Strand 1:120. Planen har varit ute på samråd och granskning. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkomna yttranden kan hanteras inom pågående planprocess och föreslår att detaljplanen antas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för antagande Strand 1_120.docx.pdf

Planbeskrivning för Strand 1_120.pdf

Plankarta för Strand 1_120.pdf

Granskningsutlåtande för Strand 1_120.pdf



Ärende 4

Dnr KSM-2018-836-214

Beslut om avslutande av detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Arbetet med detaljplanen för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken avslutas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §78, 2018-06-18. Syftet var att planera för förskola och seniorboende. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är inte längre aktuellt. Förskola inom Björkbackens lokaler bedöms inte som lämpligt pga. av lokalernas utformning och att utemiljön är för liten. Äldre- och omsorgsnämnden har även upphävt beslutet om att avveckla Björkbackens vård- och omsorgsboende, Äldre och omsorgsnämnden §1020, 2019-02-27. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med att en ny detaljplan föreslås avslutas. Framkommer nytt behov av ändrad eller ny detaljplan för fastigheterna bör det hanteras i nytt ärende med ansökan om planbesked.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Avslut detaljplan för Bollmora 2.588 mfl
Björkbacken.docx.pdf

Bilaga 1. Beslut om planuppdrag för Bollmora 2.588, Björkbacken.pdf

Bilaga 2. Tjänsteskrivelse_Start-PM för Bollmora 2.588 mfl, Björkbacken.pdf

Ärende 5

Dnr 2017/KS 0204 90

Återrapportering på ordförandeuppdrag om båtlivet i Vissvass

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Informationen noteras.
2. Uppdraget avslutas.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 30 maj 2017 §111 kommundirektören i uppdrag att initiera ett arbete för att förverkliga översiktsplanen om att utveckla Vissvass till en central plats för båtlivet i Tyresö. I kommunens översiktsplan Tyresö 2035 pekas Vissvass ut som en viktig plats för båtlivet i kommunen och dess framtida utveckling. Förvaltningens bedömning är att de frågor som tagits upp i ordförandeuppdraget kan hanteras i förvaltningens löpande arbete samt av arrendatorn. Därmed förslår förvaltningen att ordförandeuppdraget avslutas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse svar på ordförandeförslag Vissvass.docx.pdf

Förstudie Vissvass inlämning SU 190815.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-05-30 §111.pdf



Ärende 6

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut juli 2019.pdf



Ärende 7

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

SBF Månadsrapport juni, juli 2019.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Juli.pdf



Ärende 8

Dnr 2019/SBF 0060

Information och meddelande

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapport från SKL om Mark- och miljödomstolarnas handläggningstider.

Bilagor

Mark- och miljödomstolarnas handläggningstider.pdf