

Handläggare: Linus Johansson
E-post: linus.johansson@stockholmshem.se
Telefon: 08-50839301

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Direktiv ombildning

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande.

1. Att bedriva arbetet med ombildning till bostadsrätt i enlighet med bilagda förslag till reviderat direktiv.

Anette Sand
VD

Ärendet

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att möjliggöra ombildningar. Därefter har styrelsen för Stockholms Stadshus AB vid sitt möte den 18 mars 2019 uppdragit åt koncernens bolag att anta ovanstående direktiv, vilket genomfördes den 23 april.

Därefter har direktivet omarbetats för att tydliggöra delar som har behövts efter diskussion mellan dotterbolagen och Stockholms Stadshus AB.

Bolaget bör därför anta förslaget till det reviderade direktivet enligt bilagda justering. Sammanfattning av justeringar enligt nedan.

Reviderat direktiv framgår av bilaga.

Sammanfattning av bilagan justeringar

Det har ställts frågor om hur direktiven avseende intresseanmälan, köpestämman och förhandsavtal ska tillämpas. För att skapa tydlighet kring direktiven anger vi därför i detta ärende hur direktiven i dessa delar ska tillämpas, vilka har utvecklats en aning från tidigare direktivet för att skapa klarhet.

Dels har det tydliggjorts avseende intresseanmälan, köpestämman och villkoren kring överlåtelsen inklusive förhandsavtal.

Av intresseanmälan ska framgå att minst 50 % av bostadshyresgästerna i fastigheten skriftligen undertecknat en individuell intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt. Dessa hyresgäster ska inneha förstahandsavtal och vara folkbokförda på fastigheten.

För köpestämman är tillämpningen i enlighet med bostadsrättslagen. Hyresgästerna i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheter som omfattas av förvärvet ska rösta ja till ett förvärv vid en köpestämman. Dessa hyresgäster ska vara medlemmar i föreningen och vad gäller bostadshyresgäster, folkbokförda på fastigheten.

Överlåtelsen ska vidare villkoras av att minst 50 % av bostadshyresgästerna i fastigheten har för avsikt att ombilda sin lägenhet. Detta ska visas genom uppvisande av förhandsavtal mellan föreningen och de bostadshyresgäster som tecknat sig för lägenheten. Dessa hyresgäster ska inneha förstahandsavtal och vara folkbokförda på fastigheten. Förhandsavtalen ska granskas av bostadsbolaget inför en eventuell överlåtelse av fastigheten till föreningen

I samband med ovanstående förtydliganden har även dispositionen av punkt två ändrats för att öka tydligheten.