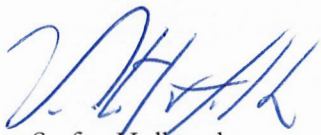


Beslut om avslutande av detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Arbetet med detaljplanen för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken avslutas.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken (MSU § 78, 2018-06-18). Syftet var att planera för förskola och seniorboende. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är inte längre aktuellt. Förskola inom Björkbackens lokaler bedöms inte som lämpligt pga. av lokalernas

utformning och att utemiljön är för liten. Äldre- och omsorgsnämnden har även upphävt beslutet om att avveckla Björkbackens vård- och omsorgsboende (ÄON § 1020, 2019-02-27).

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade den 26 september 2017 att Björkbackens vård- och omsorgsboende skulle avvecklas i två etapper fram till år 2020. Bakgrunden är att Arbetsmiljöverket utfärdat förbud mot att använda lokalerna för nuvarande omsorgsverksamhet från 2019-06-15 om inte brister åtgärdades.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken (MSU § 78, 2018-06-18). Syftet var att planera för förskola och seniorboende. Förslaget var att inrymma en förskola i befintliga lokaler inom Bollmora 2:134, 2:588 och 2:590. Vilka delar av området som var aktuella skulle fortsätta utredas i planarbetet. Om förskola inte bedömdes lämpligt skulle möjlighet till seniorboende prövas. Vilka delar av området som då krävt ny detaljplan och om detta var lämpligt skulle utredas vidare.

Förskola bedöms inte som lämpligt pga. av lokalernas utformning och att utemiljön är för liten för den omfattning på förskola som önskas. Äldre- och omsorgsnämnden har även upphävt beslutet om att avveckla Björkbackens vård- och omsorgsboende (ÄON § 1020, 2019-02-27). I samband med att Tyresö kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2019-2031 antogs i kommunstyrelsen den 8 januari 2019 uppdrogs kommunens strategiska lokalgrupp att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum, samt se över möjligheten att renovera delar av byggnaden till godkänd och modern standard. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med att en ny detaljplan föreslås avslutas. Framkommer nytt behov av ändrad eller ny detaljplan för fastigheterna bör det hanteras i nytt ärende med ansökan om planbesked.

Bilaga 1. Beslut om planuppdrag för Bollmora 2.588, Björkbacken

Bilaga 2. Tjänsteskrivelse_Start-PM för Bollmora 2.588 mfl, Björkbacken