



Stadsbyggnadsutskottet 2019-08-28

§25 Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken

Inom de styrande partierna anser vi att Amaryllisparken lämpar sig väl för en tätare form av bebyggelse, där uppemot 200 bostäder i blandade upplåtelseformer kan inrymmas. Området är utpekad för tätare bebyggelse i översiktsplanen och ligger kollektivtrafikhärl. Ökningen i arbetspendlande biltrafik kommer inte nämlvärt belasta någon av våra två flaskhalsar, Tyresövägen och Gudöbroleden. Det är möjligt att behålla ett respektfullt avstånd mellan ny och befintlig bebyggelse och samtidigt bidra till att minska den ottrygghet som idag många upplever då man rör sig ut med Bollmoravägen förbi detta skogsparti.

Givetvis måste förutsättningar för boulevardksamheten säkras, och likaså måste infarter och parkeringar till det nya bostadsområdet lösas på ett tillfredsställande sätt. En öppen fråga är också om förskoleverksamheten ska fortgå oförändrat, eller om någon form av utökning av verksamheten bör ske med tillbyggnad eller nybyggnad.

Vi ser sammanfattningsvis en stor potential med en bostadsutveckling i Amaryllisparken. Förutom att tillskapa en stor mängd efterfrågade bostäder, kommer det att gå att skapa mervärden även för de som redan bor i området, eller de som är frekventa besökare. Ett exempel är den översvämningssyta eller dagvattendamm som behöver uppföras, och som förhoppningsvis blir ett uppskattat inslag i parkmiljön.

I och med starten av denna planprocess, kommer vi att introducera ett nytt koncept för tidig dialog och kommunikation. Avsikten är att i ett mycket tidigt skede inhämta synpunkter och fånga upp idéer från kringboende, verksamhetsutövare, föreningar och andra intressenter i området.

En bostadsutveckling i Amaryllisparken är helt i linje med kommunens översiktsplan, som tagits fram i bred förankring mellan de politiska partierna och kommuninvånarna. I hela Stockholmsregionen råder stor bostadsbrist. Genom att fortsätta utveckla Tyresö enligt intentionerna i vår översiktsplan, kan vi ge vårt bidrag till bostadsförsörjningen i regionen.

Under det senaste året har kommunen gett planbesked för en väsentligt lägre volym av bostäder än planerat. Detta faktum, tillsammans med den avmattning i bostadsbyggandet vi kan se pga det rådande konjunkturläget, gör att vi under ett antal år framöver kommer att få svårt att uppfylla bostads målet i översiktsplanen. Därför att det välkommet att kunna ge ett positivt planbesked för Amaryllisparken, för att bidra till att upprätthålla ett substantiellt bostadsbyggande även på ett antal års sikt.

För Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet i Kommunstyrelsen

Anita Mattsson

Mats Lindblom

Marie Åkesdotter