

Handläggare
Anders Welin
08-508 265 70**Till**
Kommunstyrelsen
Rotel II

Boverkets förslag till allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet. Svar på remiss

Remissen

Exploateringsnämnden har från kommunstyrelsen fått remiss (KS 2019/1034) på Boverkets förslag till allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning. Remissen ska besvaras till kommunstyrelsen senast den 30 augusti 2019 men exploateringskontoret har fått förlängd svarstid till den 3 september.

Bakgrunden till dessa allmänna råd kommer från ett regeringsuppdrag som Boverket och Naturvårdsverket fick kring samordning av hanteringen av omgivningsbuller enligt plan- och bygglagen och miljöbalken. Syftet med samordningen mellan myndigheterna var att få ökad samsyn och en bättre samordning av tillämpningen av miljöbalken och plan- och bygglagen.

Boverket (rapport 2015:21) och Naturvårdsverket (rapport 6538) publicerade var sin vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. Boverkets vägledning innehåller delar som liknar allmänna råd. Dessa delar av vägledningen har legat till grund för det nu remitterade förslaget till allmänna råd.

Förslaget innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) när bostäder är exponerade för industriellt och annat verksamhetsbuller.

Syftet är att öka förutsägbarheten i gällande lagstiftning. Genom tydliga, enhetliga och, i tillämpliga delar, samordnade bestämmelser är avsikten att underlätta och förenkla planläggning och bygglovsprövning av nya bostäder i områden som är exponerade för industri- eller annat verksamhetsbuller, t.ex. hamnar.

Exploateringskontoret
Miljö och teknikFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 70
Växel 08-508 276 00
anders.welin@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se



De allmänna råden ger möjlighet att inom givna ramar planera för nya bostäder i områden där de allmänna rådets grundvärden överskrids på byggnadens ena sida. Detta förutsätter att den andra sidan uppfyller de kravnivåer som ställs på en luddämpad sida (kompensationsåtgärder). Dessutom ställs krav på ljudnivåer på uteplats samt på lek- och andra utevistelsezoner i markplan.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är positivt till Boverkets förslag till allmänna råd. Förslaget följer i huvudsak den vägledning som togs fram 2015. Vägledningen har remissbehandlats tidigare och de viktigaste synpunkterna som då framfördes av staden tillgodosågs i den slutliga vägledningen.

Genom de allmänna råden har principer och tolkningar i vägledningen kopplats till tillämpning av konkreta bestämmelser i plan- och bygglagen. Boverket definierar även vilka typer av buller från industriell verksamhet som omfattas och inte omfattas av de allmänna råden. Det är en fördel att denna avgränsning framgår i de allmänna råden.

Förslaget möjliggör att nya bostäder kan byggas närmare verksamheter än tidigare genom tillgång till bullerskyddad sida. Därmed är det även möjligt att skärma verksamhetsbuller med hjälp av ny bostadsbebyggelse under vissa omständigheter.

Exploateringskontoret instämmer även i Stadsbyggnadskontorets synpunkter att ett förtydligande bör göras i de allmänna råden angående tolkningen av 2 kap. 6 a § i plan- och bygglagen (SFS 2014:902).

Slut

Johan Castwall
Förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Anders Johnson
Enhetschef