

Handläggare
Johnny Sanchis/ Ali Eroglu
Telefon: 08-508 269 55**Till**
Fastighetsnämnden
2019-09-24

Ny idrottshall på Västberga IP

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt nybyggnation av en fullstor idrottshall på Västberga IP.

Sammanfattning

I februari 2017 fattade kommunfullmäktige genomförandebeslut om uppförande av en ny idrottshall på Västberga IP samt rivning av den gamla gymnastiksalen till en utgift om 89 mnkr efter föregående beslut i fastighets- respektive idrottsnämnden.

Den gamla gymnastiksalen revs i juli 2017. Upphandling av totalentreprenad genomfördes våren 2018. I juli samma år påbörjades byggnationen. Inledande mark- och grundläggningsarbeten som kunde vara störande för närliggande skolverksamheter utfördes under sommarlovet. Färdigställande planeras till december 2019 och invigning till januari 2020.

Idrottshallen byggs i två våningar och innehåller åtta omklädningsrum, personalutrymmen, driftrum, ett förråd för idrottsplatsen, ett pentry med serveringsutrymme samt en foajé i form av en flexibel yta. På övre plan ligger en fullstor idrottshall som under dagtid på vardagar ska utnyttjas av eleverna på Västbergaskolan och av föreningslivet på kvällstid och helger. Hallen byggs på samma plats som den rivna gymnastiksalen stod, det vill säga på den södra delen av Västberga IP, och är omgiven av Västbergaskolan i öst och Smedens förskola i väst.

Investeringsbudgeten för projektet enligt genomförandebeslut uppgår till 89 mnkr. Nedlagda utgifter per augusti 2019 är 74 mnkr. Prognosen för projektet ligger i linje med investeringsbudgeten i genomförandebeslut.



Karta över aktuellt område. T-banestationen Telefonplan framgår i den översta delen av kartsnittet.

Ärendet

Bakgrund

I februari 2017 fattade kommunfullmäktige genomförandebeslut om uppförande av en ny idrottshall på Västberga IP, samt rivning av den gamla gymnastiksalen, till en utgift om 89 mnkr.

Den gamla gymnastiksalen vid Västberga IP uppfördes 1963 och ägdes av SISAB tills den gick över i fastighetskontorets ägo i juni 2017. Då den utjänta salen inte uppfyllde dagens funktions- och tillgänglighetskrav revs den i juni 2017 för att ge plats åt en modern och flexibel idrottshall.

I samband med rivning skedde även avstyckning av stamfastigheten Likriktaren 1. Den nya fastigheten omfattar både idrottshallen och idrottsplatsen och har beteckningen Likriktaren 7. Gällande detaljplan är från 1945.

Tidigare beslut

- Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden 2016-02-02 (Dnr 4.3-010/2016)
- Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden 2016-06-14 (Dnr 4.3-010/2016)
- Genomförandebeslut fattades av KF i februari 2017-02-01 (Dnr 4.3-010/2016).
- Lägesrapport 1 lämnades till fastighetsnämnden 2018-10-16 (Dnr 2018/505)

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beskrivning av projektet

Byggnaden är belägen på fastigheten Likriktaren 7 med adress Klensmedsvägen 8. Projektet är beläget inom stadsdelen Hägersten-Liljeholmen.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö och energi

Idrottshallen uppfyller krav från både Stockholms stad med hänsyn till bland annat miljö och energieffektivisering, samt krav för certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. En solcellsanläggning som består av 240 stycken solcellspaneler och har en kapacitet av 66 kW installerades på idrottshallens tak sommaren 2019. Detta betyder att solcellsanläggningen varje timme genererar den energin för att en lågenergilampa på 9 watt ska räcka i 7 326 timmar.

Fasaderna utförs delvis med träpanel i så kallad Kebony, en miljövänlig träprodukt för utomhusbruk med lång hållbarhet och minimalt underhållsbehov.



Fasad mot Klensmedsvägen med tegelmurat sockelplan och färdigmonterade träpaneler på övre plan (augusti 2019).

Konst

Den konstnärliga utsmyckningen ska monteras på sydvästra fasaden. Konstverket, som är skapat av konstnärerna Cecilia Aaro och Matilda Fahlsten, byggs upp av bockad, guldfärgad plåt som reflekterar ljuset från två håll och fångar upp maximalt av det ljus som finns i idrottshallens omgivning. Dagtid är det solen som speglar sig, kvällstid strålkastare och gatubelysning.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Mål och syfte

Målet är att skapa en fullstor idrottshall vid Västberga IP för att öka antalet omklädningsrum och tillgängliga halltider så att fler barn och ungdomar får möjlighet att idrotta. Idrottshallen ska hålla en god kvalitet och funktionalitet vad gäller gestaltning och tillgänglighet såväl exteriört som interiört.

Projektet ska uppfylla följande effektmål:

- Att fler får möjlighet att utöva idrott samtliga dagar i veckan mellan klockan 07.00 till 23.00.
- Att idrottshallen utgör ett bra komplement till Västberga IP och Västbergaskolan både i form och i funktion genom att utveckla befintliga förhållanden mellan anläggningarna.
- Att ett nytt café och foajé bidrar till ökad trivsel för både idrottsutövare och publik.
- Att jämfört med tidigare förbättras arbetsmiljön för driftspersonalen genom välplanerade omklädnings- och pausrum samt kontor/expedition.

Övergripande viktiga händelser

Sedan förra lägesrapporten har följande arbeten slutförts:

Fjärrvärme-, dagvatten- och sprinkleranslutningar inkopplades i januari 2019. Idrottshallens träkonstruktion levererades och monterades i februari, därefter genomfördes uppställning av parocväggar. Murning av inomhusväggar slutfördes i mars och byggnadens klimatskal färdigställdes.

Installation av hallens utrustning pågår och under hösten kommer sportgolvet att läggas. Samtliga installationsarbeten är färdigställda, vilket även gäller montering av solcellanläggningen på taket. Murning av fasadtegel och montering av Kebony-träpaneler är också färdigställt.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Montering av träkonstruktion på övre plan (februari 2019).



Interiör bild från idrottshallen (augusti 2019).

Kommande period

Hösten 2019 ägnas åt samordnande provningar, injusteringar och inredning av idrottshallen med idrottsredskap. Därutöver återstår finplanering av markytor samt återplantering av två träd, vilket också kommer att ske under samma period.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tidplan

Med anledning av att den ursprungliga entreprenadupphandlingen fick avbrytas på grund av bristande konkurrens har huvudtidplanen förskjutits med 10 månader jämfört med tid för färdigställande i genomförandebeslut. Färdigställande planeras till årsskiftet 2019-2020 och planerad invigning under kvartal 1 2020.

Ekonomi

Investeringsbudgeten för projektet enligt genomförandebeslut uppgår till 89 mnkr.

Hittills nedlagda utgifter uppgår till 74 mnkr.

Prognosen för projektet ligger i linje med investeringsbudgeten i genomförandebeslut.

Investeringsmedel fördelas enligt nedan:

Aktivitet	Utgifter (mnkr)
Initiera-/ Utredafas	3,3 mnkr
Planerafas	7,2 mnkr
Genomförafas	78,5 mnkr
Summa investeringsutgifter:	89 mnkr
Klimatinvesteringsmedel från staden för solceller*	1,3 mnkr

* Extern delfinansiering har erhållits från Stockholms stad inom en särskild satsning på klimatinvesteringar till ett belopp av 1,3 mnkr.

Risk och möjligheter

Projektet börjar närma sig slutskedet, men det finns fortfarande en liten risk för oförutsedda kostnader som kan uppstå under hösten 2019. Kontorets bedömning är dock att dessa torde vara små och inte innebär en ökning på mer än 2 % av den beslutade budgeten.

Slut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Håkan Falk
Tf. Förvaltningschef
Fastighetskontoret



Jonas Uebel
Tf. Avdelningschef
Projektavdelningen