

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Svar på skrivelse om betydelsen av centrumanläggningar

Förelåg vice verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse om betydelsen av centrumanläggningar", daterad den 21 augusti 2019, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

§ 10 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg vice verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 21 augusti 2019, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 11 VD informerar

Verkställande direktören informerade om Svenska Bostäders familjedag på Skansen, som var ett inslag i firandet av bolagets 75-årsjubileum. C:a 4 500 hyresgäster besökte Skansen och arrangemanget var mycket uppskattat.

Verkställande direktören informerade om Husbyfestivalen som genomfördes med god stämning och besökare från hela Järvaområdet.

Verkställande direktören informerade om pågående dialoger med hyresgäster och förberedelser inför byggstart i kv Plankan på Södermalm. Ledamoten Ragnar von Malmborg ställde frågor kring byggkostnader mm och VD åtog sig att till nästa sammanträde återkomma med en utförligare redogörelse kring projektet.

Verkställande direktören informerade om att sex intresseanmälningar avseende ombildning till bostadsrätt har inkommit till bolaget. En dialog kring värderingar pågår med Stockholms Stadshus AB.

Verkställande direktören informerade om att förberedelser pågår inför förhandlingarna om 2020 års bostadshyror.

Verkställande direktören informerade om resultatet av årets Nöjd Kund-mätning. Serviceindex ökar något till 83 % och är jämnt fördelat över hela beståndet. Resultatet för rent och snyggt backar något, vilket till stor del kan kopplas till snöröjning och sandning. Trygghetsindex ökar till 80,3 % och det ökar mest på Järva. VD åtog sig att till nästa sammanträde återkomma med en utförligare redogörelse kring Nöjd Kund-mätningen.

Verkställande direktören informerade om att rekryteringen av ny VD pågår.

§ 12 Övriga ärenden

a) Skrivelse om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen

Vice ordföranden och suppleanten Carolin Evander överlämnade en skrivelse daterad den 5 september 2019 om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen, **Bilaga 12 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

b) Störningar i kv Vallgossen

Vid föregående sammanträde redogjorde förre verkställande direktören Pelle Björklund för problem med bl a skalskyddet i fastigheten Vallgossen 14 (studentbostäder i f d S:t Görans gymnasium). Problem med bl a vattenläckage har senare uppmärksammats i bl a massmedia. VD åtog sig att återkomma till styrelsen med en skriftlig redogörelse kring de problem som förekommit och vilka åtgärder bolaget vidtagit för avhjälpa dessa.

c) Rundresa mm

Suppleanten Karin Hanqvist framförde önskemål om en rundresa för styrelsen bland Svenska Bostäders och Stadsholmens fastigheter och vidare att ett eller flera styrelsesammanträden förläggs till Svenska Bostäders huvudkontor eller något av distriktskontoren.

Vid protokollet

Anders Jenelius