



Ärenden

- § 56 Information
- § 57 Delårsrapport 2 2019 för byggnadsnämnden
- § 58 Bollmora 2:1, Hajstigen 1 – Nybyggnad av återvinningsstation
- § 59 Raksta 1:4, Ormvägen – Nybyggnad av tryckstegringsstation
- § 60 X – Olovligt upplag av container
- § 61 Delegationsbeslut
- § 62 Meddelanden



Datum 2019-09-24

Tid 18:00–18:35

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-27

Paragrafer 56–62

Sekreterare
Julia Uhrdin

Ordförande
Lennart Jönsson

Justerande
Eva von Vogelsang

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-24
Datum då anslaget sätts upp 2019-09-30
Datum då anslaget tas ned 2019-10-22
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Julia Uhrdin

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)

Peter Söderlund (MP)

Barbro Nordlöf (S)

Mari Schaub (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)

Olof Wallentin (L)

Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Eva von Vogelsang (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

Christer Crissmon (C)

Ronnie Norén (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Rickard Enström, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Johansson, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M), 2:e vice ordförande

Mikael Fallmo (S)

Alexander Enkvist (L)

Anders Henjer (L)

Vasilis Mavroudis (MP)

Sara Saxton Chirinos (V)

Mikael Onegård (M)

Janis Salts (KD)

Henrik Mellström (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 56

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 57

Dnr BNS-2019-250/200

Delårsrapport 2 2019 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport för tertial 2 2019 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2019 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden januari – augusti 2019 för byggnadsnämnden och omfattar verksamhetsområdet vo 15.

Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2019, uppföljning av mål och särskilda uppdrag samt verksamhetsuppföljning, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 58

Dnr BNS-2019-434/231

Nybyggnad av återvinningsstation

Bollmora 2:1, Hajstigen 1

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - a) Kontrollplanen inskickad 2019-07-19 med handlingsnummer 4, fastställs
 - b) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Fotografier som verifierar att åtgärden är utförd.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 4668 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen får bygglovet verkställas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av återvinningsstation inkom den till byggnadsnämnden den 2019-07-19. Ärendet avser uppförande av återvinningsstation inom fastigheten Bollmora 2:1 i nära anslutning till hajstigen 1 på en befintlig parkeringsyta. Totalt uppförs åtta stycken återvinningskär. Återvinningsstationen placeras 12,7 och 12,2 meter från fastighetsgräns mot granne.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 100. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska nyttjas till allmän plats park.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 59

Dnr BNS-2019-335/231

Nybyggnad av tryckstegringsstation

Raksta 1:4, Ormvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- a) Kontrollplanen inskickad 2019-05-29 med handlingsnummer 3, fastställs
- b) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Fotografier som verifierar att åtgärden är utförd.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 7232 kronor
 Grannhörande: 6696 kronor
 Detaljplanavgift: 963 kronor
 Kungörelse: 316 kronor
 Summa avgifter: 15 207 (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen får bygglovets verkställas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av tryckstegringsstation inkom den till byggnadsnämnden den 2019-05-29. Ärendet avser uppförande av tryckstegringsstation för att möjliggöra utbyggnad av vatten- och avlopp inom planområde. Tryckstegringsstationen har en total byggnadsarea om 8,75 kvadratmeter och en nockhöjd om 2,85 meter. Tryckstegringsstationen placeras 4,36 meter från gräns mot Ormvägen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 460. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska nyttjas till allmän plats naturområde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 60

Dnr BNS-2013-186/224

Olovligt upplag av container

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägarna till fastigheten X och X att snarast (dock senast inom sex månader från det att beslut eller dom vinner laga kraft), vidta rättelse (borttagning av container). Underlåter fastighetsägarna detta, förpliktigas de med ett vite av vardera 25000 kronor.
2. Om rättelseföreläggandet att borttagande av container inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

En byggcontainer som är bygglovspflichtig är uppställd på fastigheten X. Inget bygglov för detta har sökts trots upplysningen i efterhand om rättelse och att ett tidsbegränsat lov kan sökas för detta. Containern kan vi styrka är uppställd 2012-09-09. Fastighetsägarna för fastigheten X har fått möjlighet att vidta rättelsen att ta bort containern, något som vid ett tillsynsbesök den 2019-01-23 kunde konstateras inte har genomförts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under augusti redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 62

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------