

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-05

1 (3)

Dnr: BNS-2019-335/231

Byggnadsnämnden

RAKSTA 1:4, ORMVÄGEN

Nybyggnad av tryckstegringsstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen inskickad 2019-05-29 med handlingsnummer 3, fastställs
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Fotografier som verifierar att åtgärden är utförd.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 7232 kronor

Grannhörande: 6696 kronor

Detaljplanavgift: 963 kronor

Kungörelse: 316 kronor

Summa avgifter: 15 207 (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Rickard Enström
Bygglovshandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av tryckstegringsstation inkom den till byggnadsnämnden den 2019-05-29. Ärendet avser uppförande av tryckstegringsstation för att möjliggöra utbyggnad av vatten- och avlopp inom planområde. Tryckstegringsstationen har en total byggnadsarea om 8,75 kvadratmeter och en nockhöjd om 2,85 meter. Tryckstegringsstationen placeras 4,36 meter från gräns mot Ormvägen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 460. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska nyttjas till allmän plats naturområde.

Detaljplanen vann laga kraft 2013-01-02

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig.

X har yttrat sig gällande att föreslagen placering av kommer påverka utsikten ner mot vattnet från deras fastighet. De ser därför att tryckstegringsstationen placeras närmare Vattenfalls verksamhetsområde.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan, detta då tryckstegringsstationen placeras på allmän plats mark som enligt detaljplanen ska nyttjas som naturområde. En tryckstegringsstation kräver bygglov, enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får, trots 30 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnadsnämnden bedömer att den planerade tryckstegringsstationen är en förutsättning för detaljplanens genomförande och för att möjliggöra en utbyggnaden av kommunalt vatten- och avlopp. Syftena med den nya detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp i området. Åtgärden bedöms därav följa detaljplanens syfte, vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenlig.

Byggnadsnämnden bedömer att anläggningen uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och är lämplig för sitt ändamål. Anläggningen behövs för att området ska

kunna utvecklas, är väl utformad samt uppfyller kraven på tillgänglighet. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta avvikelser rymms inom vad som anses utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 b § 1 och 2 punkten plan- och bygglagen och startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 2.

Plan-, fasad- och sektionsritning samt teknisk beskrivning, med handlingsnummer 12.

Kontrollplan, med handlingsnummer 3.