

AL/ED

2019-08-26

Till
Stockholms Stadshus AB
via e-post remiss@stadshusab.se

Yttrande över remiss av *PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen (dnr SSAB 2019/135)*

Stockholm Exergi AB har tagit del av rubricerad remiss och vill med anledning härav framföra följande.

I den remitterade promemorian redogörs för de ändringar i plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, som följer av ställningstagandena i regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda (skr. 2018/19:152). Stockholm Exergi stödjer promemorians huvudsakliga inriktning, som innebär att PBF ändras i syfte att skapa teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem i reglerna för byggnaders energiprestanda. Detta ligger i linje med färdplanen för uppvärmningssektorn som värmemarknadens aktörer gemensamt har utarbetat inom ramen för Fossilfritt Sverige, där man uppmanar regeringen att formulera byggregler som inte styr valet av uppvärmningsform.

Av förslaget till ändring av PBF framgår att regeringen avser att skapa teknikneutralitet mellan uppvärmningssystem genom att i Boverkets byggregler använda så kallade viktningsfaktorer i beräkningen av byggnaders energiprestanda. Stockholm Exergi har inget att erinra mot detta, utöver påpekandet att det är viktigt att relationen mellan viktningsfaktorerna för fjärrvärme respektive el sätts på sådan nivå att teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem skapas i praktiken.

Stockholm Exergi vill dock särskilt uppmärksamma det förhållandet att en av de föreslagna förändringarna i PBF innebär ett fortsatt snedvridande av konkurrensen på värmemarknaderna. I PBF 1 kap. 3 a §, som bland annat behandlar tillgodoräkande av lokal elproduktion i beräkningen av en byggnads energiprestanda, föreslås att tillägget ”och används” inarbetas:

”energiprestanda: den mängd levererad energi som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget sådan energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras och används i byggnaden eller på dess tomt”.

Den föreslagna ändringen innebär att el som produceras lokalt med till exempel solceller på eller invid byggnaden också måste användas lokalt för att komma fastighetens energiprestanda tillgodo. Detta snedvrider konkurrensen och begränsar teknikneutraliteten mellan olika

uppvärmningssystem, eftersom nyttan av att tillföra till exempel solceller till det omgivande elnätet då *inte* kommer fastigheten till godo. Detta innebär i sin tur att man får större utväxling av "solcellerna på taket" i byggnader som värms med eldrivna värmepumpar än i byggnader som värms med fjärrvärme. Denna regel styr den alltså mot ökad användning av el för uppvärmning, tvärt emot vad som är avsikten.

Problemet kan enkelt hanteras i PBF och Boverkets byggregler genom att *el som exporteras från byggnaden till elnätet får tillgodoräknas byggnadens energiprestanda*. Härigenom får "solcellerna på taket" samma värde oberoende av vad byggnaden har för uppvärmningssystem. Denna konstruktion är också helt i linje med EU:s direktiv för byggnaders energiprestanda (EPBD) och tillämpas bl.a. i de danska byggreglerna. Det har invänts att byggreglerna riskerar att urvattnas om el som exporteras från byggnaden till elnätet skulle tillgodoräknas byggnadens energiprestanda, men detta är oriktigt eftersom andra kriterier och tilläggskrav i byggreglerna säkerställer att byggnader inte konstrueras med låga energiprestanda.

Sammanfattningsvis uppfyller förslaget till ändring av PBF avseende lokal elproduktion, genom tillägget "och används" i definitionen av begreppet energiprestanda, 1 kap. 3 a §, *inte* det av regeringen framställda önskemålet om att reglerna ska vara teknikneutrala med avseende på uppvärmningsform.

Stockholm Exergi föreslår att Stockholms Stadshus AB i sitt remissvar

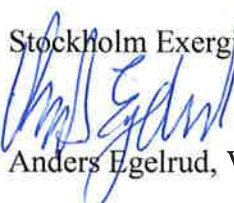
(1) rekommenderar att plan- och byggförordningen (2011:338) 1 kap. 3 a §, stycket energiprestanda ges följande lydelse (strykningar med genomstruken text, tillägg i kursiv):

*"energiprestanda: den mängd levererad energi som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget sådan energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras ~~och används~~ i byggnaden eller på dess tomt *och som nyttiggörs i byggnaden, på dess tomt eller som exporteras till marknaden*".*

(2) i övrigt tillstyrker förslagen till ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) såsom de framgår av remitterad PM.

Med vänlig hälsning,

Stockholm Exergi AB


Anders Egelrud, VD

Till berörd remissinstans

PM Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen

Ni ombeds att yttra er över bifogad remiss senast den 29 augusti 2019. Kontakta ansvarig handläggare om ni inte kan svara inom utsatt tid, alternativt om ni väljer att avstå från att svara.

Ansvarig handläggare är Krister Stralström. Telefonnummer: 0850829758.

Instruktioner för remissvar

- För remissinstanser inom eDok skickas remissvar digitalt via eDok till Stockholms Stadshus AB. För övriga remissinstanser skickas remissvar via e-post. Ange diarienummer SSAB 2019/135 i ärenderubrik.
- Om remissvar undertecknat digitalt: Skicka endast det undertecknade remissvaret
- Om remissvar undertecknat analogt: Skicka remissvar i Word-format samt bifoga inskannat undertecknat remissvar
- Skriv en sammanfattning av bolagets synpunkter vid remissvar över en A4-sida
- Bilägg inte remissunderlaget
- E-postadress: remiss@stadshusab.se

Mottagare

Remissinstanser för detta ärende är följande:

- RES.planarendehantering@stockholmexergi.se

Bilagor

1. Följebrev PM Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen, SSAB 2019/135
2. Remissbrev Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen
3. Promemoria - PM Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen
4. Bilaga Regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda 2018 19 152

Med vänlig hälsning,

Ingrid Storm
Stockholms Stadshus AB

