



Kontaktperson
Yngve Green
Energiansvarig
08 508 370 70
yngve.green@svenskabostader.se

Remissvar
Dnr SB 2019/0251
Dnr SSAB 2019/134

Remissvar angående "Boverkets rapport 2019:15 Nya krav laddinfrastruktur för laddfordon"

Bakgrund

I energiprestandadirektivet, artikel 8.2–8.8, har det införts nya bestämmelser om laddinfrastruktur. Direktivet ställer långtgående krav på installation av ledningsinfrastruktur vid *nybyggnad och större renoveringar*. Det ställs också krav, men mer återhållsamma sådana, på installationer av laddningspunkter. Bostadshus kommer till exempel inte få några krav på sådana installationer. De nya kraven ska vara införda i svensk lagstiftning senast den 10 mars 2020. I ett senare skede, den 1 januari 2025, ställs också retroaktiva krav på laddningspunkter för *befintliga* byggnader som inte är avsedda för bostäder.

Boverket föreslår att krav på laddinfrastruktur, dvs. kanaler för elektriska kablar, ska ställas för byggnader som har *mer än* tio parkeringsplatser.

För bilparkeringar som är *belägna inuti* byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som innefattar byggnadens elektriska infrastruktur.

För bilparkeringar *på tomter* till byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på bilparkeringen. För bostadshus innebär kravet ett krav på ledningsinfrastruktur, dvs. kanaler för elektriska kablar, för *varje* parkeringsplats. För övriga byggnader innebär kravet ett krav på dels ledningsinfrastruktur för *minst en femtedel* av parkeringsplatserna, dels *minst en* laddningspunkt på bilparkeringen.

AB Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäder anser att kravet på ledningsinfrastruktur (tomrör) vid nybyggnation av bostäder generellt inte har några större tekniska hinder eller kostnader och bolaget tillämpar detta redan idag.

När det gäller krav vid ombyggnad av bostäder anser bolaget att det finns flera utmaningar med förberedande arbeten för ledningsinfrastruktur. Framförallt kan det bli stora kostnader i vissa fall, exempelvis om elservis behöver förstärkas. Det bör även definieras vad som avses med större renoveringar. Är det kostnader eller omfattning, i så fall i förhållande till vad? Svenska bostäder anser därför att det vore önskvärt med större flexibilitet i ombyggnadsfallen. Om ledningsdragning kan förväntas bli omotiverat kostsamt borde det till exempel kunna göras undantag.

Det är också viktigt att förtydliga att kravet på parkeringsplatsen gäller endast då denna har samma ägare som bostadshuset.

AB Svenska Bostäder

Åsa Steen
Vice VD