

Handläggare
Anders Johnson
08-508 265 03**Till**
Exploateringsnämnden
2019-10-17

PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen. Anmälan om svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Johan Castwall
FörvaltningschefGöran Carlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Stockholms stad har fått en remiss från Finansdepartementet med förslag till ändringar i Plan- och byggförfordningen (2011:338) som föreslås träda i kraft 1 juli 2020. Kommunstyrelsen har remitterat till bl.a. Exploateringsnämnden för svar senast den 10 september 2019. På grund av den korta remisstiden har exploateringskontoret svarat direkt till Kommunstyrelsen.

I förslaget ändras innebörden av en nära-nollenergibyggnad så att det även framgår att den energi som tillförs i mycket hög grad ska komma från förnybara energikällor. Beräkningen av en byggnads energiprestanda ändras också från att utgå från en primärenergifaktor till att utgå från en viktningfaktor.

Definitionen av energiprestanda ändras så att undantaget när energiprestandan för en byggnad ska beräknas gäller den energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras **och används** i byggnaden eller på dess tomt. Förslaget innehåller även en enklare och tydligare formulering med avseende på byggnadens klimatskärm.

Exploateringskontoret är positiv till en användning av viktningsfaktorer istället för primärenergifaktorer i beräkning av primärenergi, eftersom det på ett bättre sätt kan visa kopplingen till klimatpåverkan. Exploateringskontoret tycker att den nya formuleringen med avseende på byggnadens klimatskärm är bra. Kontoret kan även acceptera den ändrade definitionen av energiprestanda.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen. Svar på remiss. 2019-09-09
2. Promemoria Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen.
<https://www.regeringen.se/49f70e/contentassets/a36a38dbb1d84361902b2456404861ab/promemoria-byggnaders-energi-prestanda--forslag-pa-andringar-i-plan--och-byggforordningen-webb.pdf>
3. Regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda 2018/19:152
<https://www.regeringen.se/49dac2/contentassets/b48f426ce2f24f89a659ec843f4b8696/skr-byggnaders-energi-prestanda.pdf>