

2018-06-19

Remissvar av Stockholm Parkering

”Är dispensen för boendeparkering
förenlig med ett växande Stockholm?”

Remissvar av redovisning, är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm?

Trafikkontoret har av kommunfullmäktige i budget 2016 fått uppdraget att utreda om det är juridiskt möjligt att inte bevilja boende i nybyggda fastigheter dispens för boendeparkering inom ett boendeparkeringsområde. Stockholm Parkering har av Trafikkontoret mottagit remissen. Trafikkontoret är särskilt intresserade av utvalda punkter som bolaget besvarar enligt nedan.

Stockholm Parkering har valt att lämna följande synpunkter

- **Effekter:**

Vilka effekter ser ni om staden framöver tydligare kräver av byggherrar att de vid planering av nya bostäder ska leva upp till kraven i plan- och bygglagen om att parkering och angöring ska ordnas på tomten eller i dess närhet? Därav följer att boende i sådana fastigheter inte ska beviljas boendedispens.

Stockholm Parkerings synpunkt:

Stockholm Parkering ser flera positiva effekter som ligger linje med det arbete som bolaget bedriver – att genom parkering på tomtmark avlasta gatuutrymmet från parkerade bilar. Gatuutrymmet kan användas effektivare, trafiksäkerheten öka och stadsmiljön bli bättre. Initialt kommer efterfrågan öka för tomtmarksparkering vid de nybyggda fastigheterna vilket kan innebära att parkeringen i högre grad kan bära sina produktionskostnader.

På sikt kan förslaget leda till att boendeparkeringsdispensen ifrågasätts när fastigheter som ligger vid sidan om varandra omfattas av olika regler.

- **Tidshorisont:**

Vilken typ av datum anser ni ska tillämpas som datum från vilket nybyggda fastigheter ska undantas från boendeparkeringsystemet? Exempelvis datum för markanvisning, detaljplan, bygglov etc.?

Stockholm Parkerings synpunkt:

Vid utfärdande av slutbesked, dvs när byggnaden får tas i bruk.

- **Roller**

Hur påverkas **er** förvaltning/bolag? Kommer ett nytt synsätt på vem som kan beviljas boendeparkeringsdispens att innebära större omställningar inom er verksamhet eller att påverka kostnaden för bostadsbyggande?

Stockholm Parkerings synpunkt:

I de fall Stockholm Parkering svarar för att bygga parkeringsplatser till de nybyggda fastigheterna genom parkeringsköp är det ekonomiskt neutralt för bolaget. Om förslaget leder till en ökad efterfrågan och högre betalningsvilja för de nybyggda parkeringsplatserna blir ersättningen enligt bolagets modell lägre för parkeringsköpen. Detta innebär dock att byggherren i detta fall får en lägre kostnad för parkeringsköpen. En ökad efterfrågan på intilliggande parkeringsplatser innebär en positiv effekt för bolaget.

I övrigt har bolaget inga synpunkter.

Christian Rockberger
VD