

Stockholmshem

Handläggare
Olle Krönby
Utredare, VD-stab
08-508 393 06
olle.kronby@stockholmshem.se

2018-04-30 Stockholm
Dnr 2018-6820
Dnr TK T2016-03245
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar – Är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm?

AB Stockholmshem (bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Trafiknämnden gav Trafikkontoret 2016-12-08 i uppdrag att utreda förutsättningarna att utesluta enskilda fastigheter från boendeparkeringssystemet där parkering är tillgodosedd på tomtmark. Trafikkontoret menar att det finns juridiska förutsättningar för ett sådant förhållningssätt.

Bolagets synpunkter

Redan idag, och sedan lång tid tillbaka, ställs krav på att parkering för boende i nyproducerade bostäder ska tillgodoses inom fastigheten.

Dagens parkeringstal i nyproduktion kan vara för lågt eftersom antalet troligen baseras på erfarenheter från andra projekt. Om hyresgäster väljer parkering på gata, istället för att hyra de parkeringsplatser som skapas antingen ovan eller under mark inom den nya fastigheten, kan det faktiska behovet vara högre än vad vi tror. Effekten kan således på sikt leda till att parkeringstalen höjs och därmed kostnaderna för nyproduktion. Bolaget ser emellertid denna effekt som liten.

Förslaget riskerar att skapa en "rättvisediskussion" i områden där bolaget förtätar (kompletterings-bygger). Hyresgäster i äldre bestånd får nyttja boendeparkeringssystemet, kanske till lägre kostnad än grannhuset som är nyproducerat och där hyresgäster "måste" hyra plats inom fastigheten till högre kostnad.

Beträffande tiden då nybyggda fastigheter ska undantas från boendeparkeringssystemet anser bolaget att det i så fall bör gälla då markanvisningen sker. Då sätts trots allt förutsättningarna för respektive projekt.

Stockholm, 2018-04-30

Anette Sand

VD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						