

Bilaga 2 - Exploateringsnyckeltal Kvarnvalsen Micasa

Expl-Nyckeltal

	Prisnivå 2019
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	72
Antal kvm BTA bostäder	7 152
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	7 152
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 152
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	72
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 331
Summa kvartersmark	1 331
Allmän plats	13 901
Summa allmän plats	13 901
SUMMA UTGIFTER	15 232
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	213
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	19
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	194
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-7 692
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-108