

Tid Torsdagen den 17 oktober 2019 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 30 oktober 2019, §§ 1-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 oktober 2019, § 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Valdorson (M)

för Arne Fredholm (M)

Rose-Marie Rooth (V)

för Vakant (V)

Ersättare:

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Mathias Tofvesson (S)

Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och Nils Annink.

§ 21**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för
bostadsändamål inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Årsta**

med JM AB

Dnr E2019-03913

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med försäljning av mark till JM AB avseende del av fastigheten Årsta 1:1 med en försäljningsinkomst om cirka 144 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och försäljningen senast 2019-12-02.
- 3 Exploateringsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerat.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 oktober 2019

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1 Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2 Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär bostäder som upplåts med hyresrätt samt att därutöver anföra:

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både

syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Hittills i år har endast drygt 2 000 hyresrätter markanvisats av Exploateringsnämnden, vilket är långt under det mål som majoriteten själva satt för året. Det är därför mycket anmärkningsvärt att samtliga markanvisningar till denna nämnd avser bostadsrätter. Vänsterpartiet vill därför ge kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag som innebär bostäder som upplåts med hyresrätter, gärna till ett av våra egna kommunala bolag.

Allmännyttan är ett av våra viktigaste verktyg för att vi som kommun ska leva upp till vårt bostadsförsörjningsansvar, men behöver markanvisningar om nyproduktionsmålen ska kunna nås. I skrivande stund har Svenska bostäder, Familjebostäder och Micasa inte fått en enda markanvisning under året, vilket allvarligt kommer att försämra bolagens möjligheter att nå upp till de produktionsmål som tilldelats dem genom ägardirektiven. Eftersom antalet allmännyttiga hyresrätter dessutom kommer minska till följd av att den borgerliga majoriteten öppnat upp för ombildning till bostadsrätter är det därför av yttersta vikt att bolagen ges möjlighet att tillföra staden nya hyresrätter genom nyproduktion.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.