

Tid Torsdagen den 26 september 2019 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 8 oktober 2019, §§ 1-5, 8-23, 25-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 september 2019, §§ 6, 7, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Rose-Marie Rooth (V)

för Vakant (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Mathias Tofvesson (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 8**Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om
statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder**

för studerande. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2019-02841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad lider av en akut bostadsbrist, trots att byggtakten legat på historiskt höga nivåer under de senaste åren. Bristen på bostäder drabbar unga vuxna särskilt hårt, liksom låginkomsttagare, personer med otrygga anställningar och personer som av olika anledningar befinner sig i en särskilt utsatt situation. Även medelinkomsttagare möter stora svårigheter att hitta bostad efter en separation och företag har svårt att rekrytera på grund av bostadsbristen.

Således välkomnar vi förbättringar som gör att staten tar större ansvar för att kommunerna ska kunna bygga hyresrätter, även om det remitterade förslaget i sig tyvärr är otillräckligt. I vissa delar kan stödet ge oönskade effekter, exempelvis kan prioriteringen av projekt som ger flest bostäder på en given yta gå emot strävan mot flerfunktionella miljöer och levande bottenvåningar i storstäderna. Vidare bör förmedling av lägenheterna främst göras av bostadsförmedlingen, där sådan finns, för att garantera ett öppet och transparent system. Möjligheter för fastighetsägare att själva förmedla lägenheter kan finnas i undantagsfall, exempelvis för kooperativa hyresrätter som förmedlas via en särskild kö i föreningen.

För att på ett mer genomgripande sätt öka antalet hyresrätter med överkomliga hyror krävs förutom statliga

investeringsstöd även mer strukturella reformer, som en neutral beskattning av upplåtelseformerna eftersom hyresrätten idag är ekonomiskt missgynnad jämfört med det ägda boendet, statliga topplån för att upprätthålla byggandet över konjunkturcykeln, stöd till upprustning och energieffektivisering för att kunna renovera miljonprogrammet utan kraftiga hyreshöjningar samt hårdare krav på kommunerna att leva upp till sitt bostadsförsörjningsansvar och bygga bostäder till alla delar av befolkningen. Vi vill även öka investeringsstödet till LSS-bostäder, förutom till bostäder enligt Sol och för andra utsatta grupper.

Det måste också säkerställas att stödet kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra genom att ställa krav på presumering dvs. att hyran i projekt som berättigar till statligt investeringsstöd ska sättas enligt reglerna i 55 c § i hyreslagen, kapitel 12 Jordabalken. Det innebär att hyran förhandlas med Hyresgästföreningen utifrån en nyproduktionskalkyl snarare än lägenhetens bruksvärde. På detta sätt kan hyresgästerna få en lägre hyra än vad som annars hade varit fallet. En brasklapp är givetvis att de föreslagna förbättringarna direkt kommer att motverkas om regeringen inför marknadshyror i nyproduktionen.

Vid protokollet
Timmie Aspelin