



Handläggare
Kerstin Hellmark
Telefon: 08-508 20 026

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-11-21

Inrättande av ny förskola, Årstastråket etapp 2 Sävlången

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att inrätta en ny förskola med fyra avdelningar inom Årstastråket etapp 2 Sävlången, fastigheten Idlången.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.
3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar att förskolans namn ska vara Idlången.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Karin Åberg
Avdelningschef

Sammanfattning

300 nya lägenheter ska byggas i utbyggnaden av etapp två av Årstastråket söder om Tvärbanan. Förvaltningen ska se till att det finns tillräckligt många förskolor för alla barn. Förvaltningen föreslår att en ny förskola byggs i kvarteret Sävlången, fastigheten Idlången.

Bakgrund

Årstastråket är ett utbyggnadsprojekt inom Stockholm stad. Totalt planeras för cirka 3000 nya bostäder, en ny grundskola, en idrottshall och flera förskolor. Hela Årstastråket beräknas vara färdigbyggt cirka 2029. I detaljplanen för kvarteret Sävlången 2 ingår fastigheten Idlången där den nya förskolan planeras att uppföras.

Stockholmshem uppför två högre punkthus söder om tvärbanespåren om 14 våningar. I ett av husen (nr 6) planeras en förskola med fyra avdelningar i bottenvåningen i två plan.



Situationsplan för Årstastråket Etapp II. Bostadshusen söder om Tvärbanan markerade med nummer 5 och 6. En ny förskola planeras i bottenvåningen av hus 6.

Stadsdelsnämnden beslutade den 19 maj 2016 i ett inriktningsärende (dnr 2.6-244/2016) att utreda inrättande av en ny förskola inom Årstastråket etapp 2, kvarteret Sävlången 2.

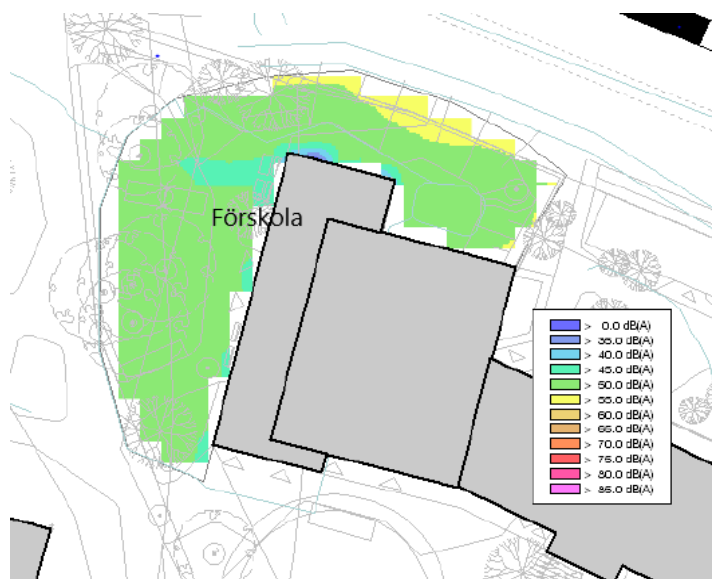
Detaljplan för fastigheten Sävlången 2 m.fl. i stadsdelen Årsta, Dp 2014-08781 vann laga kraft 2017-03-15.

Stadsdelen vill lyfta fram följande delar från Detaljplanen:

- Sannolikheten att en urspårning sker på Tvärbanan har bedömts till mycket låg. Som en försiktighetsåtgärd ska förskolans lokaler placeras minst 20 meter från närmaste spår, vilket uppfylls av projektet.
- Förskolegårdens lektytor får inte vara närmare än 15 meter från spårets mitt. Projektet uppfyller kraven och uppför en

mur som en avgränsning som bidrar till att resterande del av gården är brukbar utan risk.

- En bullerskärm anläggs enligt plankarta Dp 2014-08781-54. Staden är utförare.
- En trafikbullerutredning är genomförd 2015-09-30 och simulerar trafikflöden för år 2030. Riktvärden för buller enligt Stockholmsmodellen uppfylls. Förskolegården beräknas få ekvivalenta ljudnivåer på högst 55 dB (A), vilket uppfyller de rekommenderade riktvärdena.



Ekvivalent ljudnivå på förskolegård. (Trafikbullerutredning ACAD 2015).

- För att dämpa den maximala ljudnivån över gården, rekommenderad ljudnivå på högst 70 dB (A), byggs en bullerskärm nära spårområdet. Skärmen blir 1,5 meter hög över spårnivån.



Maximal ljudnivå på förskolegård med en bullerskärm, höjd 1,5 meter, utmed spår (rött streck). (Trafikbullerutredning ACAD 2015).

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen utveckling, lokaler och stadsmiljö i samarbete med avdelningen förskola. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Ärendet

Den nya förskolan placeras i de två nedre våningarna i fastigheten Idlången 3 söder om Tvärbanan mellan stationerna Valla torg och Linde. Förskolegården hamnar i nordvästligt läge mot passage under tvärbanespåren. Förskolan får sammanlagt fyra avdelningar med tillagningskök för cirka 72 barn. Förskoledelen i huset skiljer sig från resten av byggnaden tack vare en utskjutande byggnadskropp med träribbor som fasadmateriäl.

Stadsdelen kommer att hyra förskolelokalen av Stockholmshem.



Vy mot Punkthus nr 6 med förskola i de två nedersta våningarna.

Förskolans utformning

Stadsdelens framtagna funktionsprogram för förskolor har legat till grund för utformning av lokaler och gård.

Förskolan föreslås inrymma fyra avdelningar med en total bruksarea (BRA) om 777 kvm. Förskolan anpassas till 72 barn vilket ger en yta om cirka 10,7 kvm/barn. Entrén till förskolan sker via gården till en gemensam groventré med kapprum på två plan. Respektive avdelning förses med ett större allrum och ett kombinerat vilrum/lektrum och ett skötrum. Utöver detta disponerar avdelningarna över ett gemensamt torg beläget på den övre våningen som utrustas med ett utökat pentry. Torget kan nyttjas som matsal, rörelserum eller ateljé, utefter behov.

Förskolan har två personalentréer, via den invändiga trappan i punkthuset, en på gatunivå och en på gårdsnivå. Omklädningsrum placeras på gatunivå och övriga personalutrymmen såsom kontor, kombinerat vilo- och samtalsrum, dokumentationsrum och personalrum är placerade på den övre våningen på gårdsnivå. Förskolan utrustas med ett tillagningskök för att kunna laga mat från grunden. Avfallskvarn kommer att installeras i köket och kombinerad slam- och fettavskiljare placeras utanför huslivet.

Köket har ett eget avskilt soprum som ger möjlighet för sortering av flera fraktioner.

Förskolegård

Förvaltningen arbetar för att få höga lekvärden på förskolegårdar oberoende av storlek. En bra förskolegård har många bra egenskaper för att främja barns utveckling, självständighet och välbefinnande. Ytan ska vara motoriskt, kreativt och pedagogiskt utmanande men samtidigt vara varierad för att tillhandahålla tillräckligt stimulerande miljöer för barn i olika åldrar och med olika behov och funktionsvariation. Ytan ska vara flexibel och dynamisk och fungera under alla årstider och väderförhållanden. Ytan ska framförallt vara utformad utifrån barns perspektiv.

Gården får många olika rum för varierande aktiviteter och lekar som ramas in av tåliga buskar och träd. Närmast huskroppen är den trygga zonen för de mindre barnen som erbjuder sand- och vattenlek, en pergola med klätterväxter som ger skugga över lekytorna. Intill finns en klätterställning av trä som också fungerar som koja samt en rutschbana och olika stigar och gångvägar. En lite mer utmanande del av gården för de större barnen kommer bestå av klätter- och balanslek. Naturliga material som trä, trästockar, sand, bark och naturliga stenblock används i gestaltningen av gården. Den östra delen av förskolegården ramas in av en mur med sittbara trätrappor och blir ett flexibelt scenrum.

Gårdens yta kommer att uppgå till cirka 887 kvm vilket innebär cirka 12 kvm per barn. Gården nås från två entréer, varav den södra är fullt tillgänglig.

Lekplatser längs med Sandfjärdsgatan kommer att rustas upp och en ny lekplats byggs inom kvartersmarken med en stor öppen gräsyta som ligger skyddad från trafik. Även skogspartiet kallat för Kyrkparken norr om tvärbanespåret och en ny aktivitetspark som sträcker sig både norr och söder om Tvärbanan kan nyttjas av förskolebarnen.

Förvaltningen bedömer gårdens yta och gestaltning tillsammans med intilliggande grönområden och parker som tillräcklig för att skapa goda möjligheter för höga lekvärden.

Jämställdhet

Förskolans olika miljöer bör i så stor grad som möjligt skapa förutsättningar för flickor och pojkar att med stor frihet själva kunna forma sin lek. Förvaltningen bedömer att det ut ett jämställdhetsperspektiv finns förutsättningar för lek miljöer och lekt rustningar på gården vars användning inte är helt förutbestämd.

Där flickor och pojkar inte behöver konkurrera om lekutrustningar och lekytor då det riskerar att marginalisera vissa individer eller grupper.

Tillgänglighet

Projektet följer de regelkrav och riktlinjer som gäller enligt Plan och Bygglagen - PBL (SFS 2016:537) och Plan och byggförordningen - PBF (SFS 2016:537), Boverkets byggregler - BBR 25 och Boverkets föreskrifter för enkelt avhjälpna hinder (BFS 2013:9 HIN 3).

Angöring för bilar är möjlig inom 10 m från entrén. Parkeringsplats avsedd för rörelsehindrade anläggs cirka 20 meter från entré. Gångväg/ramp för rullstolsbunden person anläggs vid en av entréerna till gården och vidare till förskolebyggnaden. Hiss finns mellan planen inne i förskolan.

Gällande utemiljön är lekutrustning och olika ytor i så stor grad som möjligt tillgängliga för barn med olika funktionsnedsättningar. Särskilt tillgänglighetsanpassad lekutrustning integreras med övrig lekutrustning, för att motverka segregering av barn med olika funktionsvariationer.

Miljö

Stockholmshem bygger enligt Sweden Green Building Council:s system Miljöbyggnad SILVER vilket motsvarar stadens krav. Lokalerna värms upp främst av fjärrvärme och vattenburen golvvärme.

Barnperspektiv

För att säkerställa att den fysiska miljön blir stimulerande för barnen och bjuder in till lek arbetar förvaltningen med lekvärden utifrån ett barnrättsperspektiv. Information från barn och företrädare för barn inhämtas. I samband med barnkonsekvensanalysen i detaljplanen (Dnr 2014-08781) har barnets perspektiv särskilt belysts. Förskolepersonal har varit delaktig i barnkonsekvensanalysen.

Sambanden mellan barns motoriska och kognitiva utveckling och möjlighet till rörelse och snabba lekar har stor påverkan på barns hälsa. Genom att komplettera förskolegården med de parker och grönområden som finns i förskolans närhet maximeras lekbarheten. Detta möjliggör barns utveckling, både motoriskt och pedagogiskt och kan användas för och av barn i olika åldrar, med olika behov- och funktionsnedsättningar under alla årstider och väderförhållanden.

Tidplan

Förskolan beräknas stå klar i slutet av år 2021 under förutsättning att bygglovets inte överklagas samt att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i november 2019 och därefter av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Budgetoffert

Enligt erhållen hyreskalkyl från Stockholmshem uppgår årshyran till 1 828 000 kronor. Totalt för 72 barn blir årshyran 25 389 kronor per barn. Stockholmshem har lämnat en hyreskalkyl vilken kommer att regleras mot verklig kostnad efter färdigställandet.

Fakta om förskolan, Årstastråket etapp 2 – Kv. Idlången	
Verksamhet	4 förskoleavdelningar
Max kapacitet	72 barn
Yta, lokal	ca 777 kvm
Yta/barn, lokal	ca 10,7 kvm/barn
Yta/barn, gård	ca 12 kvm/barn
Beräknad årshyra år 1	ca 1 828 000 kr
Total hyreskostnad/plats	ca 25 389 kr/plats

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin inom utbyggnaden av Årstastråket etapp två, föreslår förvaltningen att en ny förskola uppförs med totalt fyra avdelningar. Förskolans namn föreslås bli Idlången.

Bilagor

1. Planritning
2. Illustration förskolegård
3. Fasad
4. Situationsplan
5. Plankarta