

Istället för att få fokusera på produktion av nya hyresrätter som så väl behövs tvingas bolaget administrera en minskning av befintliga bostäder till följd av direktiven om ombildning. Tertialrapporten visar också tydligt att ombildningsprocessen stoppat upp såväl om- och tillbyggnader och ersättningsinvesteringar som implementering av en färdig plan för en separat matavfallsinsamling för drygt 3000 lägenheter. Ombildningsprocesserna har skapat stor oro hos alla de hyresgäster som vill ha kvar Stockholmshem som hyresvärd och motverkar därför målen om trygghet som majoriteten har satt upp. Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken är oförsvarbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen och då allmännyttan har lägre inkomstkrav än privata hyresvärdar.

Staden har ett bostadsförsörjningsansvar som det är viktigt att bolagen bidrar till att efterleva. Det är dock bra att bolaget har tillhandahållit försöks- och träningslägenheter till socialnämnden och stadsdelsnämnderna. Att inga permanenta genomgångsbostäder har skapats till SHIS trots tydliga uppdrag är beklagligt, då behovet är mycket stort. Bolaget får utarbeta en plan och återkomma till styrelsen för att redogör hur åtagandet ska fullföljas.

Majoriteten tar uppenbarligen alla till buds stående medel för att försvåra för bolaget att nå sina för året sänkta bostadsmål och väljer av oförklarliga skäl bort kommunens kanske viktigaste bostadspolitiska redskap i arbetet för att klara av bostadsförsörjningsansvaret.

Att avyttra delar av allmännyttans bostadsbestånd är inte rätt väg att gå. Vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar av hyresrätter med lägre hyror utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden. Bolaget bör istället fokusera på hur bostadsbyggandet av hyresrätter ska öka och arbeta för en nyproduktion med lägre hyror. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

## **§ 5        Finansrapport T2**

VD hänvisade till ärende 5.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande därefter:**

1. Finansrapporten per 2019-08-31 godkänns.

## **§ 6        Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 7        Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 7.