

Handläggare
Christer Liverhall
Telefon: 08-508 140 75**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-11-21

Inrättande av ny förskola - Årstastråket etapp 1, Gisslaren 1

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att bygga en förskola bestående av 5 avdelningar i ett studentbostadshus på Årstastråket etapp 1, fastigheten Gisslaren 1.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar att förskolans namn blir Oxenstiernan.

Anders Carstorp
StadsdelsdirektörKersti Tagesson
AvdelningschefKarin Åberg
Avdelningschef för avdelning förskola

Sammanfattning på lättläst svenska

Det ska byggas många nya bostäder i stadsdelen Årsta. De familjer som flyttar in i de nya husen ska kunna lämna sina barn på förskola. Förvaltningen ska se till att det finns tillräckligt många förskolor för alla barn.

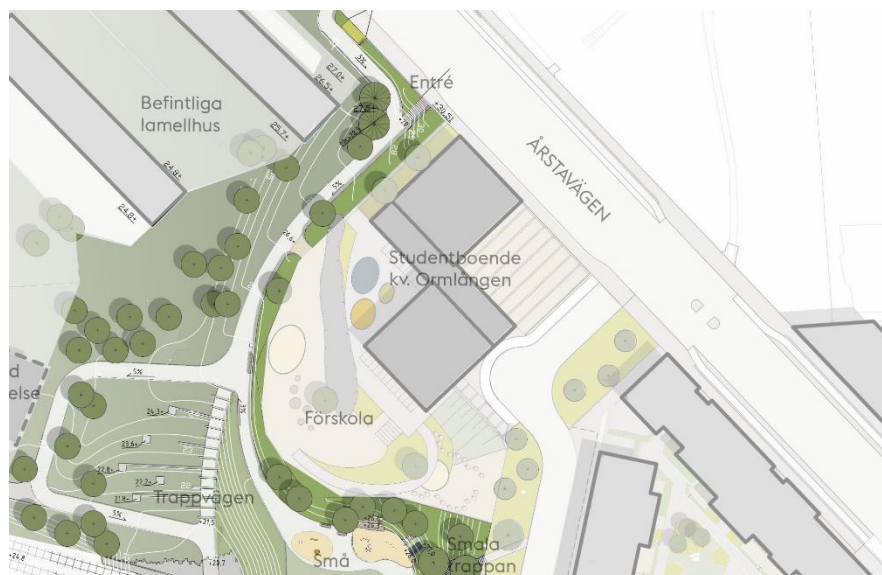
På Årstastråket ska det byggas ett hus där studenter kan bo. I botten av detta hus planerar förvaltningen att bygga en förskola. Förskolan

ska byggas tillsammans med Familjebostäder. Det kommer att vara fem avdelningar på förskolan med plats för 90 barn.

Bakgrund

Stockholms stad planerar och bygger ungefär 3 000 nya bostäder på Årstastråket. Arbetet sker i etapper. En förskola planeras att byggas i respektive kvarter. För att förse Årstastråkets andra etapp med förskoleplatser planeras en förskola att byggas i respektive kvarter. En friliggande konceptförskola bestående av 6 avdelningar i kvarteret Glavs fjoden står klar för inflyttning. Ytterligare två förskolor ska byggas, en förskola med 4 avdelningar i kvarteret Sävblången samt en förskola med 5 avdelningar intill kvarteret Ormlången på fastigheten Gisslaren 1.

På fastigheten Gisslaren 1 ska ett studentbostadshus bestående av två huskroppar på totalt 96 studentlägenheter byggas. Förskolan planeras till souterräng- och entréplanet i detta studentbostadshus. Bygget av studentbostadshusen och förskolan påbörjades i augusti år 2019.



Studentbostadshus med förskola i souterräng- och entréplan intill Kvarteret Ormlången - Fastigheten Gisslaren 1.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom avdelningen för utveckling lokaler och stadsmiljö i samarbete med avdelning förskola.

Ärendet

Bruksarea för förskolan på fastigheten Gisslaren 1 uppgår till cirka 950 kvm. Förskolan kommer att utgöras av 5 avdelningar med totalt 90 barn. Detta ger en inomhusyta om cirka 10,5 kvm/barn.

Förskolan kommer att inrättas i souterräng- och entréplan i studentbostadshuset mellan vilka barnen och personalen tar sig till med en invändig trapp och egen hiss placerad i förskolans kapprum.

Förskolan kommer att förses med två entréer, en på vardera plan. På så sätt sprids flödet av barnen vilket minskar trycket i groventréerna och kapprummen.

Varje avdelning förses med varsitt lek- och vilorum. Utöver detta disponerar avdelningarna över en gemensam ateljé som ligger på entréplan intill kapprummet. Skötrummen är centralt placerade så att de kan delas mellan angränsande avdelningar så att en god yteffektivitet uppnås.

Personalutrymmena utgörs av kontor, mötesrum, omklädningsrum, samtalsrum, dokumentationsrum, personalrum och vilorum. Personalentrén är separerad från övriga entréer.

Förskolan kommer att utrustas med ett eget tillagningskök så att mat kan lagas från grunden. Varutransporten sker effektivt in till en uppkningsplats för vidare transport in i köket. Köket har ett eget avskilt soprum som ger möjlighet för sortering i flera fraktioner. Köket är planerat så att en god arbetsmiljö uppnås genom effektiva flöden och stora avlastningsytor.

Mat- och disktransporterna mellan de två planen i förskolan kommer att ske via förskolans hiss.

Förskolegård

Förskolan Oxenstiernan kommer att ligga intill en park som planeras att anläggas. Parkytan uppgår till 13 000 kvm och kommer erbjuda natursköna miljöer som inbjuder till lek.

Förskolans gård är indelad i olika zoner. Närmast huskroppen ligger den trygga zonen som erbjuder sand-, vattenlek och rutschkana med mera för de yngre barnen. Den borte delen av gården kommer att vara mer utmanande för de äldre barnen och kommer bland annat att bestå av klätter- och balanslek. Gårdens varierande topografi skapar spännande vertikala rum. Träd kommer att bevaras för att skapa en naturlig atmosfär.

Gårdsarean uppgår till cirka 1 430 kvm. Detta ger en gårdsarea på cirka 16 kvm/barn.

Enligt erhållen hyreskalkyl från Familjebostäder uppgår årshyran till 2 688 220 kr för förskolan. Detta ger en årshyra på cirka 29 900 kr/barn, räknat med 90 barn. Familjebostäder har lämnat en hyreskalkyl vilken kommer att regleras mot verklig kostnad efter färdigställande.

Fakta om förskolan, Årstastråket etapp 1 – Gisslaren 1	
Verksamhet	5 förskoleavdelningar
Max kapacitet	90 barn, 17 personal
Yta, lokal	ca 950 kvm
Yta/barn, lokal	ca 10,5 kvm/barn
Beräknad årshyra år 1	ca 2 688 220 kr
Total hyreskostnad/plats	ca 29 900 kr/plats

Jämställdhet, barnperspektiv och tillgänglighet

Genom att lämna en stor del av gården öppen för fri lek skapas aktiviteter som är anpassade för det individuella barnet eller barn i grupp. Det är förvaltningens bedömning att det ur ett jämställdhetsperspektiv finns förutsättningar för lekmiljöer och lekutrustningar på gården vars användning inte är helt förutbestämd. Där flickor och pojkar inte behöver konkurrera om lekutrustningar och lekytor då det riskerar att marginalisera vissa individer eller grupper.

Barnperspektivet

För att säkerställa att den fysiska miljön blir stimulerande för barnen och bjuder in till lek arbetar förvaltningen med lekvärden utifrån ett barnrättsperspektiv. Information från barn och företrädare för barn inhämtas. I samband med barnkonsekvensanalysen i detaljplanen (Dnr 2014-08781) har barnets perspektiv belysts särskilt. Förskolepersonal har varit delaktig i barnkonsekvensanalysen.

Sambanden mellan barns motoriska och kognitiva utveckling och möjlighet till rörelse och snabba lekar har stor påverkan på barns hälsa. Genom att komplettera förskolegården med de parker och grönområden som finns i förskolans närhet maximeras lekbarheten. Detta möjliggör barns utveckling, både motoriskt och pedagogiskt och kan användas för och av barn i olika åldrar, med olika behov- och funktionsnedsättningar under alla årstider.

Tillgänglighet

Förskolelokalen och dess gård följer de regelkrav som gäller enligt Plan och bygglagen och Plan och byggförordningen, Boverkets byggregler och Boverkets föreskrifter för enkelt avhjälpna hinder.

Exempelvis så har förskolan en parkeringsplats för person med funktionshinder. De två nivåerna på gården tillgängliggörs genom en flack backe som uppfyller tillgänglighetskraven.

Invändigt så finns en tillgänglighetsanpassad toalett i respektive groventré. Entrédörrarna har öppningsautomatik för god tillgänglighet. Förflyttning mellan de två våningsplanen invändigt görs med en hiss endast avsedd för förskolan.

Pentryna i lekrummen har en diskbänk i standardhöj samt en i anpassad höjd för barn och personer med funktionsnedsättning. Skötborden och avlastningsytor i köket är höj- och sänkbara och kan anpassas efter pedagogers och kockars olika längd. Vitvaror såsom tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare placeras på stativ för en ergonomisk hantering av tvätt och disk. Vitvarorna placeras på en sådan höjd som passar pedagoger i varierande längd. Nivåskillnader i mark eller golv markeras med olika kontraster.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i på Årstastråket etapp 1 föreslår förvaltningen att en förskola bestående av 5 avdelningar inrättas i det planerade studentbostadshuset på fastigheten Gisslaren 1.

Förvaltningen föreslår att förskolans namn blir Oxenstiernan. Direktiven vid namngivning är att namnet skall ha en lokal anknytning. Axel Oxenstierna betraktas som grundare av den svenska statsapparaten och bildade av Sveriges första ämbetsverk. Åke Oxenstierna och Gabriel Gabrielsson Oxenstierna som var släktingar till Axel ägde Årsta.

Bilagor

1. Illustration – Fsk Oxenstiernan och Arlaparken
2. Illustration
3. Situationsplan
4. Situation NV
5. Situation SV
6. Planritning – Suterräng- och entréplan
7. Landskap
8. Landskap