

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Dalen 21 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 omfattande investeringsutgifter om 34,6 mnkr och investeringsinkomster om 4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23**Projekt Slussen – trafik under byggtiden. Åtgärder och planering i samband med ombyggnation av Slussen och bussterminalen under byggetapp 2**

Dnr E2019-03712

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner redovisningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Ylva M Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rose-Marie Rooth m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi utgår ifrån att nästa etapp av ombyggnationerna kommer att genomföras i framkomlighetsstrategins anda. Tyvärr finns exempel på att gående och cyklisters perspektiv inte fullt ut har integrerats i projektet hittills. Dessa exempel är väl dokumenterade och bör därför ligga till grund för förbättringar i den nya etappen. Inte minst gäller det en tydligare signalering och kommunikation från stadens sida vad gäller avspärningar, omledningar och dimensionering av tillfälliga körfält.

Därutöver menar vi att önskade flöden av prioriterade trafikslag (gående, cyklister och kollektivtrafik), snarare än initiala minimiflöden, bör ligga till grund för prioriteringen av gatuutrymmet, så att inte underdimensionerade konfliktytor riskerar att byggas fast för lång tid framåt.

§ 24**Exploateringsavtal med Hufvudstaden AB avseende Vildmannen 7 på Norrmalm**

Dnr E2019-03976

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal och detaljplaneavtal med Hufvudstaden AB avseende Vildmannen 7 och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.