

Exploateringskontoret föreslår dock ett annat alternativ än det som utredningen förordar. Istället föreslås ett alternativ som utredningen avfärdar då gårdarna är såpass små att det är svårt för alla barn att vistas ute samtidigt. Slitage och solförhållanden gör att det i princip blir omöjligt med naturliga material och vegetation. Lekutrustningen måste vara generell för att möjliggöra olika typer av lek på samma yta. Det blir svårt att möjliggöra rollekar som kräver avskildhet och ro. All utrusning som är mer än 50 cm hög kräver ”skyddsavstånd” och fallskydd vilket gör dem svåra att kombinera när ytan är knapp. Att alla förskolegårdar är placerade på slutna bostadsgårdar riskerar också att krocka med boendes förväntningar på lugn och ro.

Vi beklagar att majoriteten valt att prioritera bort barnens utemiljö och istället valt att gå vidare med det alternativ som får störst negativa barnkonsekvenser.

§ 17

Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen till Grundstenen 164803 AB och Stanwood Haley Properties AB

Dnr E2019-03742

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Bolagen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Rose-Marie Rooth m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss positiva till projektet som innebär fler studentbostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Bristen på såväl studentbostäder som vanliga hyresrätter är omfattande i staden idag, varför denna typ av bostäder behöver prioriteras vid markanvisning.

Förra mandatperioden införde den rödgrönrosa majoriteten gröna parkeringstal. Det är glädjande att detta projekt inte behöver tillskapa några fler parkeringsplatser än de till rörelsehindrade. Detta möjliggörs av att de gröna parkeringstalen tar hänsyn till att bostäderna uppförs i ett mycket kollektivtrafikhärläge och att bostäderna förmedlas till en grupp som mycket sällan har bil.

Staden erbjuder sedan ett antal år tillbaka halverade tomträttsavgälder vid uppförande av studentbostäder i syfte att stimulera denna typ av projekt. Vi är positiva till att detta sker, men anser att kontoret i exploateringsavtalet även ska ställa krav på att hyrorna i den nya fastigheten presumeras, så att sänkningen av avgälden kommer hyresgästerna till godo i form av lägre hyra.

§ 18

Reviderat utredningsbeslut Fokus Hagsätra Rågsved. Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved med Keywe AB och AB Stockholmshem. Genomförandebeslut

Dnr E2019-04086

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat utredningsbeslut för Fokus Hagsätra Rågsved omfattande utredningsutgifter upp till 25 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 omfattande investeringsutgifter om 58,8 mnkr och investeringsinkomster om ca 0,7 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger