

Särskilt uttalande

Rose-Marie Rooth m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi utgår ifrån att nästa etapp av ombyggnationerna kommer att genomföras i framkomlighetsstrategins anda. Tyvärr finns exempel på att gående och cyklisters perspektiv inte fullt ut har integrerats i projektet hittills. Dessa exempel är väl dokumenterade och bör därför ligga till grund för förbättringar i den nya etappen. Inte minst gäller det en tydligare signalering och kommunikation från stadens sida vad gäller avspärningar, omledningar och dimensionering av tillfälliga körfält.

Därutöver menar vi att önskade flöden av prioriterade trafikslag (gående, cyklister och kollektivtrafik), snarare än initiala minimiflöden, bör ligga till grund för prioriteringen av gatuutrymmet, så att inte underdimensionerade konfliktytor riskerar att byggas fast för lång tid framåt.

§ 24**Exploateringsavtal med Hufvudstaden AB avseende Vildmannen 7 på Norrmalm**

Dnr E2019-03976

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal och detaljplaneavtal med Hufvudstaden AB avseende Vildmannen 7 och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25

Markanvisning för bostäder, förskola och kontor inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelarna Hammarbyhöjden och Hammarby sjöstad till SSM Fastigheter AB, Familjebostäder AB och Humlegården Norra City AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2019-04035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till SSM Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Familjebostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Humlegården Norra City AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner med nedanstående tillägg (punkt 5) fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektets inriktning enligt detta beslut, och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 28,4 mnkr (inriktningsbeslut),
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

De två planerna Hammarbyskogen och Sjöstadshöjden är, om än inte avhängiga av varandra, beroende av varandra och det är viktigt att under det fortsatta arbetet ta hänsyn till detta för att de ska harmonisera.

Det är välkommet att bygga kontor samt bostäder längs befintlig infrastruktur och att Hammarbyvägen och Hammarby fabriksväg kan omvandlas till ett attraktivt stadsrum genom överdäckning i form av en bro, samt omgestaltning av gatorna.