



Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2020

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2020 års hyror godkänns.

Vällingby den 5 december 2019

Åsa Steen
Tf VD

Ärendet

Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm har träffat en förhandlingsöverenskommelse om hyreshöjningar för år 2020. Parterna har enats om en hyreshöjning med i genomsnitt 1,99 %, med viss differentiering från 1,70 % till 2,30 %. Förhandlingsöverenskommelsen (exkl lägenhetsförteckning) bifogas **Bilaga 1**.

I korthet innehåller överenskommelsen följande:

1. Hyran för bostadslägenheter höjs från och med den 1 januari 2020 med 1,99 %, med viss differentiering från 1,70 % till 2,30 %.
2. Stadsholmen ska för 2020 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år.
3. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Stadsholmen.

Bilaga

Förhandlingsöverenskommelse daterad den 4 december 2019.

Mellan AB Stadsholmen ("Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm ("Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordning träffats följande

FÖRHANDLINGSÖVERENSKOMMELSE

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller för samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Bolaget och Hyresgästföreningen, förutom lägenheter särskilt angivna i **Bilaga 1**.

2. Hyreshöjning för bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas med i genomsnitt 1,99 % från och med den 1 januari 2020, med fördelning som framgår av Bilaga 1.

Hyran för befintliga skörliga tillval ska höjas med i genomsnitt 1,99 %, med fördelning enligt motsvarande principer som för hyreshöjningen.

3. Hyressättningsavgift

Bolaget ska för 2020 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per bostadslägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen mellan parterna.

4. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Stadsholmen senast den 31 december 2019 godkänner överenskommelsen.



Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 4/12 2019

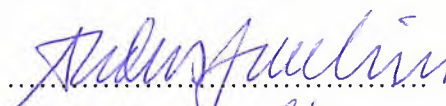
För
Hyresgästföreningen Region Stockholm


Henry Wilson


Hans Fred Klint

För
AB Stadsholmen


FREDRIK JOHANSSON


Anders Jendrus

MK
