

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2020 års hyror godkänns.

§ 8 Kulturhusrådets protokoll

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kulturhusrådets protokoll, anmälan", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 17 september 2019 godkänns.

§ 9 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 10 VD informerar

Verkställande direktören och förvaltningschefen Fredrik Juhnell informerade om de planerade upprustningarna på Mariaberget. C:a 10 fastigheter har inventerats och samråd pågår i flera fall. Upprustningarna kommer att genomföras med kvarboende hyresgäster. Kvarboendet och åtgärdernas omfattning är viktiga frågor som diskuteras i samråden. I en fastighet har alla hyresgäster godkänt åtgärderna i lägenheterna och upprustningsarbetena kommer att starta till sommaren 2020.

§ 11 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Anders Jenelius

Bilaga 5 A

2019-12-05

AB Stadsholmen**Verksamhetsplan och budget för 2020**

Clara Lindblom (V)

Förslag till beslut

1. Anta en verksamhetsplan och budget enligt ägardirektiven i Vänsterpartiets förslag till budget 2020 för Stockholms stad
2. Därutöver anföra följande

AB Stadsholmen ska som ägare och förvaltare av fastigheter med stort kulturhistoriskt värde förena kulturarvet med ett socialt ansvarstagande och med en långsiktig affärsmässighet beräknad på företagsnivå. Avkastnings- och resultatkrav får inte gå utöver bolagets uppdrag att förvalta och bevara särskilt skyddsvärda kulturfastigheter. Boendekvaliteten och de kulturhistoriska värdena ska upprätthållas i beståndet. I övrigt gäller ägardirektiven för AB Svenska Bostäder i tillämpliga delar.

Bilaga 6 A

2019-12-05

AB Stadsholmen**Upphandling av ramavtal för
fasadrenovering**

Clara Lindblom (V)

Karin Hanqvist m.fl. (S)

Förslag till beslut

1. att delvis godkänna bolagets förslag till beslut
2. att därutöver anföra

Vi anser att bolagets leverantörer och anlitade entreprenörer inte ska kunna skaffa sig konkurrensfördelar genom bristande arbetsvillkor för sina anställda. Den idén leder bara till osund konkurrens som slår ut de schysta företagen i vår stad. Det är oroande att den politiska majoriteten stryker alla skrivningar om krav på kollektivavtal eller motsvarande villkor i det kommande upphandlingsprogrammet. Vi ser stora risker i att inte fortsatt belysa de arbetsrättsliga villkoren i stadens upphandlingsprogram, trots nu gällande lagstiftning.

Bedömningen av om det föreligger ett behov av att ställa arbetsrättsliga villkor måste nu göras i den enskilda upphandlingen och vi anser att det i detta fall rör sig om en bransch där risken för lönedumpning och osund konkurrens kan förekomma. Därför är det behövligt att bolaget även som särskilda kontraktsvillkor anger villkor i enlighet med det för branschen tecknade svenska kollektivavtalet.