

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt tjänstgörande suppleanterna Karin Hanqvist och Emil Adén.

§ 15 Ny sekreterare i styrelsen

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ny sekreterare i styrelsen", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 15).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Karin Lidekrans utses från och med den 1 januari 2020 till ny sekreterare i styrelsen.

§ 15a Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2020

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2020", daterad den 3 december 2019, (Bilaga § 15a).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2020 års hyror godkänns.

§ 16 Svar på skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 16).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

§ 17 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 20 november 2019, (Bilaga § 17).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 18 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att köpeavtal tecknats avseende tomträtten Bergen 2 i Husby och att sekretessen på ärendet är hävd.

Verkställande direktören informerade om att arbetena har startat på gården i kvarteret Plankan. Det har förekommit demonstrationer och vissa försök att stoppa arbetena.

Verkställande direktören informerade om att hyror för garage och parkeringsplatser har höjts vid årsskiftet. Det flesta har höjts med 1,6 %, men en del platser har fått större höjning efter analys av hyror i omgivningen.

Verkställande direktören informerade om status för ombildningar till bostadsrätt, se sammanställning i **Bilaga 18 A**.

Verkställande direktören informerade om att uppdraget avseende fastigheter som saknar strategisk betydelse kommer att redovisas som ett första arbetsmaterial till Stockholms Stadshus AB. Styrelsen kommer att bli uppdaterad vartefter arbetet med uppdraget fortsätter.

Verkställande direktören informerade om att Mark- och Miljööverdomstolen beviljat prövningstillstånd för det överklagade bygglovets avseende Snabba Hus vid Bergslagsvägen. En avvikelserapport för projektet kommer senare att tas upp för beslut i styrelsen.

§ 19 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Anders Jenelius