



Särskilt yttrande, Stadsbyggnadsutskottet 2019-12-18

§54 Nytt normalavtal för båtklubbsarrenden

För lite drygt ett år sedan uppmärksammade Båtrådet bland annat kommunen på att det normalavtal som använts som utgångspunkt för att teckna arrendeavtal mellan enskilda båtklubbar och Tyresö kommun var ålderstiget och inte höll en acceptabel kvalitet. Efter samtal i början av 2019 mellan Båtrådet, representanter för det nya styret Tillsammans för Tyresö (S, L, MP) och stadsbyggnadsförvaltningen, inleddes en process för att i samförstånd arbeta fram ett nytt normalavtal.

Under året som gått har ett förslag till ett nytt normalavtal arbetats fram. Det har varit ett flertal avstämningar mellan stadsbyggnadsförvaltningen, Tillsammans för Tyresö och Båtrådet under året, och i möjligaste mån har krav och synpunkter från Båtrådet arbetats in i avtalsförslaget. Dessvärre har vi mot slutet av denna process kunnat konstatera att det inte är möjligt att nå fram till en avtalstext som Båtrådet till fullo är tillfreds med. Det kvarstår helt enkelt ett antal krav från Båtrådet som inte kan accepteras av kommunen, alternativt inte generellt kan accepteras ingå i arrendeavtalen för alla båtklubbar. Några av dessa krav finns angivna i tjänsteskrivelsen.

Även om det inte var möjligt att uppnå ett avtal som Båtrådet till fullo kunde acceptera, valde Tillsammans för Tyresö ändå att lägga fram det nya förslaget till normalavtal för beslut i stadsbyggnadsutskottet. De nya avtalstexterna har en mycket högre kvalitet än i det gamla normalavtalet, och tar upp flera angelägna aspekter både ur kommunens och båtklubbarnas perspektiv.

Vi kan nu tyvärr konstatera att vi inte kommer längre i diskussionen, då ingen part tycks vilja eller kunna kompromissa kring de flesta av de återstående skiljepunkterna. Därför avslogs också de av oppositionspartierna lämnade återremissyrkanden. Yrkanden som dessutom var relaterade till frågeställningar som inte hade med detta beslutsärende att göra. Arrendeavgifterna är redan beslutade av kommunstyrelsen i april 2017, och hanteringen av gatukostnader kommer upp i ett separat ärende i stadsbyggnadsutskottet under första halvåret 2020. Det är också värt att notera att gatukostnader endast berör en liten minoritet av båtklubbarna i kommunen, varför de inte hör hemma i normalavtalet som omfattar samtliga båtklubbar.

Inför utskottsmötet har vi kunnat konstatera att inte bara Båtrådet utan också ett antal båtklubbar och enskilda medlemmar i båtklubbarna inte varit nöjda med förslaget till normalavtal. Då det uppenbart inte heller finns någon bred politisk majoritet för förslaget till nytt normalavtal, fann vi från styrets sida ingen annan råd än att avslå det lagda förslaget.

Det kan vara så att förutsättningarna för båtklubbarna i Tyresö kommun är så olika att det helt enkelt inte är möjligt att ta fram ett modernt normalavtal som passar alla båtklubbar. Utan normalavtal står vi nu istället inför en situation där varje båtklubb på egen hand förhandlar fram arrendeavtal för sin verksamhet. Mot bakgrund av det som skett bedömer vi att detta snarare kommer att vara till fördel för de enskilda båtklubbarna, som nu på ett enklare sätt kan skraddarsy sina respektive avtal för just sina behov och viktigaste önskemål.



Mats Lindblom (L)



Anita Mattsson (S)



Marie Åkesdotter (MP)

