



§ 5

Dnr 2019/KS 0221 010

UTDRAG

Ägardirektiv för Tyresö bostäder

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig (bilaga).

Anna Lund (KD) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunstyrelsen 2019-11-12 § 191 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunen förhyr av Tyresö Bostäder AB fastigheterna Bollmora 2:590 (Björkdalen), Bollmora 2:134 (Björkebo) samt Bollmora 2:588 (Vinkelhuset). I fastigheterna bedrivs verksamhet inom äldreomsorgen. Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud för kommunen att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete i dessa fastigheter och Tyresö Bostäder har ålagts förbud att upplåta lokalerna för detta ändamål.

Kommunstyrelsen har 2019-11-12 § 191 beslutat att fastigheten Björkdalen ska byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant. Kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger ett nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger ett nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.

Yrkande

Ajda Asgari (MP), Mats Lindblom (L) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Anna Lund (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

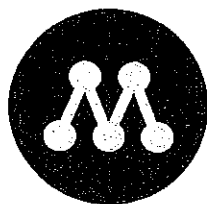
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-12-18 § 125.pdf

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö bostäder.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



RESERVATION

2020-01-09

§ 5 Ägardirektiv för Tyresö Bostäder

Kommunstyrelsen

Moderaterna och Centerpartiet ser till helheten och vill flytta över Björkbackens kommunala verksamhet till nybyggda lokaler. Det nya äldreboendet ska ha moderna lösningar och en fantastisk miljö för våra äldre. Samtidigt kan vi erbjuda ungdomar och seniorer billiga hyresrätter i Björkbackens fastigheter framöver vilket det finns ett stort behov av i hela Stockholmsområdet.

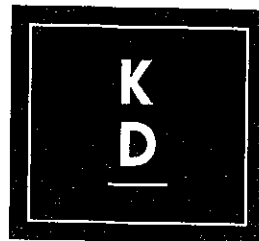
Vi vill inte evakuera de som idag bor på Björkbacken till en annan kommun del under tiden Björkbacken renoveras. Med vår lösning flyttas endast de äldre en gång, ett stenkast bort, vilket är bättre för boende och anhöriga. Framförallt är det viktigt för äldre med demensdiagnos!

Tyresö Bostäder ska inte belastas med dessa kostnader genom att renovera Björkbacken till ett äldreboende.


Anki Svensson (M)


Ulrica Riis Pedersen (C)





Reservation ⁵
KS 2020-01-07 § 8 Ägardirektiv för Tyresö bostäder

Kommunstyrelsens sammanträde den 7 januari 2020.

Som bakgrund till vår reservation mot dagens beslut om nytt ägardirektiv till Tyresö Bostäder vill vi anföra följande.

Avsikten med det nya ägardirektivet är att ge Tyresö Bostäder i uppdrag att bygga om de befintliga omsorgsbostäderna och att även bygga ett nytt hus för att skapa Björkbackens äldrecentrum. Lokalerna/bostäderna är sedan länge utdömda av Arbetsmiljöverket. Vi har hela tiden hävdat, och gör det fortfarande, att det inte är optimalt att bygga om nuvarande fastigheter till godkänt omsorgsboende. Socialdemokraterna har fram tills nu hävdat att man ville behålla/bygga om för att de boende, som i många fall är sköra personer, inte skall behöva flyttas. Vi har hela tiden påpekat att det inte är möjligt att bo kvar under ombyggnationen vilket nu visar sig vara helt rätt då den styrande minoriteten säger att ombyggnationen skall påbörjas då de boende kan flyttas till Fornuddens nya äldreboende.

Vi anser att det hade varit bättre att ägaren till fastigheterna, Tyresö Bostäder, fått omvandla omsorgslägenheterna till smålägenheter, vilket hade kunna ske för en mycket rimlig kostnad och att kommunen istället satsat på ett nytt omsorgsboende som kan optimeras utifrån moderna krav.

Men den styrande minoriteten nöjer sig inte med att fatta beslut om att bygga om Björkdalen och Björkebo utan skall nu via ändring av ägardirektiven för Tyresö Bostäder tvinga bolaget att göra ombyggnationen samt en nybyggnation i anslutning till Björkdalen. Det rimliga hade varit att kommunen köpt de berörda fastigheterna och själv stått för kostnaderna. Kostnaderna beräknas preliminärt uppgå till dryga 250 mskr, en belopp som troligtvis inte räcker, och kommer försvåra för Tyresö Bostäder att bygga andra bostäder om man vill hålla fast vid att vid nybyggnation skall 20% betalas med eget kapital.

Anna Lund (KD)

Skriftlig reservation rörande beslut om Björkbackens äldrecentrum

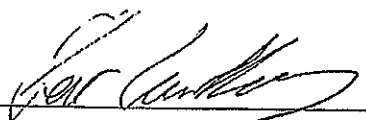
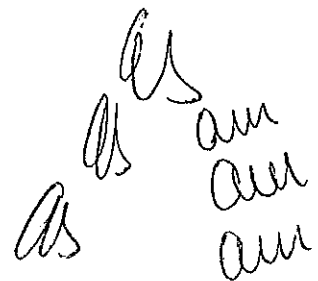
Sverigedemokraterna i Tyresö har efter en tids övervägande, vid dagens sammanträde i kommunstyrelsen, yrkat avslag på beslut om Björkbackens äldrecentrum. Bakgrunden till detta ställningstagande vilar på den negativa utveckling Socialdemokraterna och deras samarbetspartners i den styrande minoriteten framtvingat genom återkommande beslut om Björkbackens omfattning.

Sverigedemokraterna i Tyresö har alltid värnat om de äldres möjligheter till bra boende och god omvårdnad. Det ligger högt upp på partiets och den lokala partigruppens prioriteringslista. Samtidigt kan vi inte ställa oss bakom en kostnadsökning från 35 miljoner till uppskattningsvis 250 miljoner (vid nybyggnation i anslutning till Björkbacken) enligt det förslag som nu beslutats om. Detta när Björkbackens äldrecentrum knappt kommer uppnå det antal boendeplatser som tidigare fanns inom verksamheten.

Sverigedemokraterna har under hela denna process varit mycket tydliga med att vi vill se ett bevarande av Björkbacken i kombination med en upprustning av de befintliga lokalerna. Detta har tidigare bedömts kunna uppnås genom en investering om motsvarande 35 miljoner kronor. Vare sig boende eller anställda på Björkbacken har ställt krav på den hypermoderna anläggning som nu tycks vara minoritetsstyrets utvecklingsplan.

Varningsklockor borde ringa när det gäller kostnadsutvecklingen för denna typ av omfattande förändringar av en redan befintlig verksamhet. Det har återkommande visat sig att kostnadsomfattningen av kommunens projekt skjuter långt över de budgeterade. Dessutom kan det i rådande sämre ekonomiska tider knappast vara motiverat med så pass grandiosa projekt som Björkbacken nu utvecklas till. Hade den politiska viljan funnits hade Björkbacken kunnat rustas upp för en avsevärt lägre summa.

Därför kan vi Sverigedemokrater inte längre ställa oss bakom denna utveckling och reserverar oss mot dagens beslut.


Per Carlberg

§ 125

Dnr 2019/KS 0221 010

UTDRAG

Ägardirektiv för Tyresö bostäder

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) och Anders Wickberg (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2019-11-12 § 191 (bilaga).

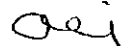
Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunen förhyr av Tyresö Bostäder AB fastigheterna Bollmora 2:590 (Björkdalen), Bollmora 2:134 (Björkebo) samt Bollmora 2:588 (Vinkelhuset). I fastigheterna bedrivs verksamhet inom äldreomsorgen. Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud för kommunen att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete i dessa fastigheter och Tyresö Bostäder har ålagts förbud att upplåta lokalerna för detta ändamål.

Kommunstyrelsen har 2019-11-12 § 191 beslutat att fastigheten Björkdalen ska byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett nytt ägardirektiv ges till

Justerades sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	--

Tyresö Bostäder AB innebär att Tyresö Bostäder AB ska genomföra ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12, samt att investeringskostnaderna, inklusive kommunens kostnader för förstudien, ska åvila Tyresö Bostäder AB.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebär att Tyresö Bostäder AB ska projektera ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Rüs-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

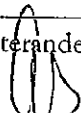
Susann Ronström (S), Mats Lindblom (L) och Ajda Asgari (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

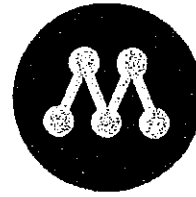
Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår ordförandeförslaget. Kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö bostäder.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Reservation

2019-12-18

§ 125 Ägardirektiv för Tyresö bostäder

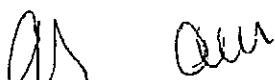
Kommunledningsutskottets sammanträde den 18 december 2019

På dagens sammanträde fanns ett ärende om att ändra ägardirektivet för Tyresö bostäder som innebär att Tyresö Bostäder AB ska genomföra ombyggnation av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsen samt att investeringskostnaderna, inklusive kommunens kostnader för förstudien ska åvila Tyresö Bostäder AB. Nu gjorde ordföranden i utskottet några ändringar i beslutsunderlaget under mötet men enligt vår mening gör man ändringar i ägardirektivet så borde detta ha förankrats i Tyresö Bostäders styrelse innan beslut fattades i kommunledningsutskottet. Så har man tidigare samverkat och det är något vi vill att man ska fortsätta med.

Vi hade en annan plan för Björkbacken vilken vi fortfarande tror skulle varit det bästa för alla boende och deras anhöriga samt personalen. Vi får dagligen signaler om den oro som har uppstått kring flytten av de äldre när renoveringen av Björkbacken ska genomföras samt personalens oro kring om de får behålla jobbet.


Anki Svensson (M)


Ulrica-Riis Pedersen (C)



Skriftlig reservation rörande beslut om Björkbackens äldrecentrum

Sverigedemokraterna i Tyresö har efter en tids övervägande, vid dagens sammanträde i kommunstyrelsen, yrkat avslag på beslut om Björkbackens äldrecentrum. Bakgrunden till detta ställningstagande vilar på den negativa utveckling Socialdemokraterna och deras samarbetspartners i den styrande minoriteten framtvingat genom återkommande beslut om Björkbackens omfattning.

Sverigedemokraterna i Tyresö har alltid värnat om de äldres möjligheter till bra boende och god omvårdnad. Det ligger högt upp på partiets och den lokala partigruppens prioriteringslista. Samtidigt kan vi inte ställa oss bakom en kostnadsökning från 35 miljoner till uppskattningsvis 250 miljoner (vid nybyggnation i anslutning till Björkbacken) enligt det förslag som nu beslutats om. Detta när Björkbackens äldrecentrum knappt kommer uppnå det antal boendeplatser som tidigare fanns inom verksamheten.

Sverigedemokraterna har under hela denna process varit mycket tydliga med att vi vill se ett bevarande av Björkbacken i kombination med en upprustning av de befintliga lokalerna. Detta har tidigare bedömts kunna uppnås genom en investering om motsvarande 35 miljoner kronor. Vare sig boende eller anställda på Björkbacken har ställt krav på den hypermoderna anläggning som nu tycks vara minoritetsstyrets utvecklingsplan.

Varningsklockor borde ringa när det gäller kostnadsutvecklingen för denna typ av omfattande förändringar av en redan befintlig verksamhet. Det har återkommande visat sig att kostnadsomfattningen av kommunens projekt skjuter långt över de budgeterade. Dessutom kan det i rådande sämre ekonomiska tider knappast vara motiverat med så pass grandiosa projekt som Björkbacken nu utvecklas till. Hade den politiska viljan funnits hade Björkbacken kunnat rustas upp för en avsevärt lägre summa.

Därför kan vi Sverigedemokrater inte längre ställa oss bakom denna utveckling och reserverar oss mot dagens beslut.


Per Carlberg

Tyresö kommun
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult

TJÄNSTESKRIVELSE
2019-12-09 1 (2)

Diarienummer
2019/ KS 0221 010

Kommunledningsutskottet

Ägardirektiv för Tyresö Bostäder

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Ett nytt ägardirektiv ges till Tyresö Bostäder AB innebärande att Tyresö Bostäder AB ska genomföra ombyggnad av fastigheten Björkdalen i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2019-11-12.
2. Investeringskostnaderna, inklusive kommunens kostnader för förstudien, ska åvila Tyresö Bostäder AB.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Holmmark
Kommundirektör

Beskrivning av ärendet

Kommunen förhyr av Tyresö Bostäder AB fastigheterna Bollmora 2:590 (Björkdalen), Bollmora 2:134 (Björkebo) samt Bollmora 2:588 (Vinkelhuset). I

tyresö kommun



fastigheterna bedrivs verksamhet inom äldreomsorgen huvudsakligen vård- och omsorgsboende. I verksamheten ingår även dagverksamhet för demenssjuka, lokaler för hemtjänstens personal samt restaurang Utsikten.

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud för kommunen att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete i dessa fastigheter och Tyresö Bostäder har ålagts förbud att upplåta lokalerna för detta ändamål.

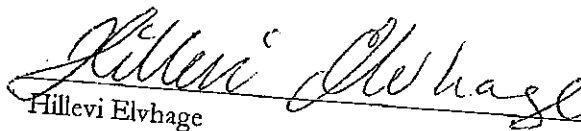
Kommunstyrelsen har 2019-11-12 beslutat att fastigheten Björkdalen ska byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant. Här ska även ingå dagverksamhet och lokaler för hemtjänsten. I beslutet ingår att kommundirektören även ska utreda förutsättningarna för att skapa ett biståndsbedömt trygghetsboende i fastigheten Björkebo, planuppdrag för att skapa förutsättningar för ombyggnad samt att utreda konsekvenserna av ett förvärv av fastigheterna Björkdalen och Björkebo.

Planeringen är att en utredning av konsekvenser av ett eventuellt förvärv av fastigheterna Björkdalen och Björkebo ska redovisas på kommunstyrelsen i mars 2020.

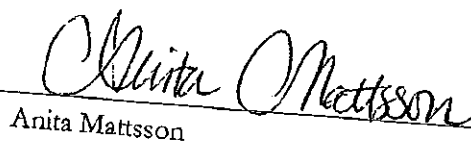


Datum 2019-12-18
Tid 13:00-13:56
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justerings plats och tid Kommunkansliet 2019-12-20
Paragrafer 120-133

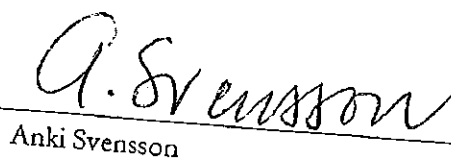
Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Anita Mattsson

Justerande

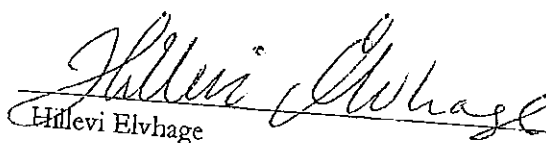

Anki Svensson

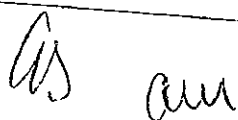
ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-12-18
Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20
Datum då anslaget tas ned 2020-01-11
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Susann Ronström (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP), § 120-124 och 126-133
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) § 125
Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anders Wickberg (SD), § 120-124 och 126-133
Per Carlberg (SD), tjänstgörande ersättare för Anders Wickberg (SD) § 125

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 132
Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Peter Freij (M)
Anna Lund (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Datum 2020-01-07
Tid 18:30–19:43
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

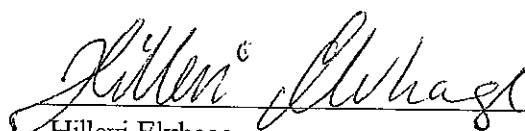
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-01-13

Paragrafer 1–23

Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Anita Mattsson

Justerande

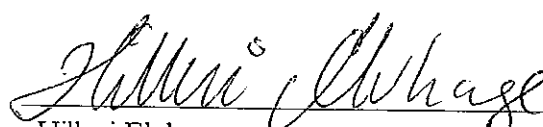

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-01-07
Datum då anslaget sätts upp 2020-01-15
Datum då anslaget tas ned 2020-02-06
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

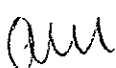
Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Anders Linder (S)
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)
 Marie Åkesdotter (MP), § 1-4 och 6-23
 Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) § 5
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anna Lund (KD)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
 Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Åsa de Mander (L)
 Ulla Hoffmann (V)
 Jeanette Hellmark (M)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Chris Helin (M), § 1-4 och 6-23
 Johanna Björkstén (C)
 Ulf Perbo (KD)
 Anders Wickberg (SD), § 1-4 och 6-23

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-9
 Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-4
 Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Elisabet Schultz, tf förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
 Philip Stewén, politisk sekreterare, S
 Karin Ljung, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Tina Rosén, politisk sekreterare, V
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
 Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
 Anna Steele, politisk sekreterare, C
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 9

Frånvarande

Christina Melzén (L)
 Lisa Månsson (MP)
 Annika Henningsson (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------