

Handläggare: Linus Johansson
E-post: linus.johansson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 300 00

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Svar på skrivelse

Förslag till beslut.

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande:

1. Redovisningen godkänns.

Anette Sand
VD

Ärende

Skrivelse inkom vid styrelsemötet den 6 juni 2019 från styrelsemedlemmarna Lars Svärd, Björn Ljung, Caroline Schyber m.fl. varvid följande angavs.

Ett antal äldre personer i vårt fastighetsbestånd har svårighet att komma ut i friska luften p g a avsaknad av hiss mm. I samband med att vi bygger nya moderna bostäder i närhet till befintligt bestånd bör bolaget erbjuda äldre att flytta till de nybyggda bostäderna. Ett sådant erbjudande skulle öka livskvalitén för de äldre och minska stadens kostnader för bostadsanpassning.

Bolaget får uppdraget att återkomma till styrelsen och redovisa hur ett sådant erbjudande skulle kunna utformas och hur bolaget skulle kunna underlätta genomförande av ett sådant erbjudande.

Bolagets svar

Det pågår ett arbete inom bolaget för att se hur vi kan arbeta för ökad rörlighet på bostadsmarknaden generellt, och i vårt bestånd. Dels för att nyttja beståndet på bästa sätt, dels för att medvetengöra hyresgäster om möjligheterna att byta boende utifrån behov som bättre tillgänglighet, mindre eller större yta etc.

Arbetet innefattar bland annat att ta fram ett erbjudande om att flytta till nyproduktion. Det är inte än fastställt vad som ska ingå i ett sådant erbjudande, eller vilka målgrupperna är, men äldre är en prioriterad grupp. Det är dock viktigt att tänka på att äldre kan vara en något resurssvag målgrupp, och att hyrorna i nyproducerade lägenheter oftast är högre än i befintliga. Det är också viktigt att ingen känner sig

”bortträngd” utan att vi bara visar på möjligheter att byta till ett boende som passar bättre.

Nästa steg är att pilottesta ett erbjudande i samband med förmedlingen av ett nyproduktionsprojekt i juni 2020.

Ytterligare ett sätt att öka rörligheten i beståndet är att fler aktiverar sig och nyttjar möjligheten att byta lägenhet via interna byteskön. Vi planerar informationsinsatser för att öka antalet aktiva och kan också ge stöd åt hyresgäster som behöver hjälp att aktivera sin kötid i interna byteskön.