Dp 2009-02013-54 del 2

Bilaga 1

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 12 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Kommungräns
- Mur
- Stödmur
- SERV. Servitutsområde

NORR

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

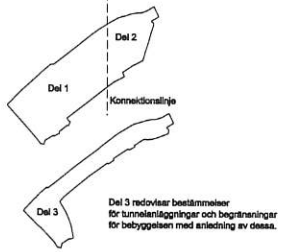
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- gestaltnings- och kvalitetsprogram
- trafik PM
- PM angående risker och åtgärder för säkerställande av acceptabel nivå för tredje man och trafikanter vid omfattande olyckor

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2009-09-28

Björn de Maré
Lantmätare

INDELNING



Del 3 redovisar bestämmelser för tunnelanläggningar och begränsningar för bebyggelsen med anledning av dessa.

10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmän platsmark och kvartersmark får där så är möjligt underbyggas med garage, tillfart, tekniska anläggningar, handel, bilvård mm.

Allmänna platser
Utformning av allmänna platser ska följa gestaltnings- och kvalitetsprogrammets principer och riktlinjer för yttre miljön.

- GC-BRO Gång- och cykelbro
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Anlagd park
- TORG Torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet m.m.
- TORG1 Anlagd park, torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet mm
- SKYDD Skyddszon. Byggnader får placeras ca 20 m öster om tunnelmynningen med hänsyn till risk för brand/explosion på E4/E20. Om måttet underskrids måste ytterligare förstärkning av fasad ske. Inom området samt i lokaler omedelbart innanför fasad mot E4/E20 får inte personintensiv verksamhet förekomma.

Kvartersmark
I samtliga bostadskvarter får kontor och/eller publika lokaler, utöver nedan angivet inrymmas även i den första våningen.
I samtliga bostadskvarter ska möjlighet finnas till förskola med minst tre avdelningar de första tio åren. Skola får inrymmas.
Utrymmning och ventilation från garage ska inrymmas om så erfordras.
Gestaltnings- och kvalitetsprogram ska upprättas för respektive kvarter i samråd med stadsbyggnadsnämnden inför bygglov. Bebyggelsens utformning ska följa gestaltnings- och kvalitetsprogrammet avseende material, färg, volymer, höjder, avstånd mellan hus m.m.

- B1 Bostäder. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata. Erforderlig utrymning samt ventilation från garage ska inrymmas i kvarter.
- BCK Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning.
- BCK1 Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Publika lokaler ska även inrymmas i byggnadens övre del.
- B1E Bostäder. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Inom kvarteret ska utrymme för frånluftstorn från vägtunnel finnas. Frånluftstornet ska utföras i brandklass EI60. Tornet får uppföras 5 m högre än angiven totalhöjd.
- CK Centrum, forskning, undervisning, kontor, hotell och konferens. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåningen.
- CK1 Centrum, forskning, undervisning, kontor, hotell och konferens. Handel ska finnas i gatuplanet
- T1 Järnvägsområde
- Väg, järnväg och tunnelbana i tunnel redovisas på del 3.

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Inom området ska erforderligt utrymme finnas för tunnelbaneuppgång i gatu- och källarplan.
- x2 Utrymningsväg från tunnel ska finnas.
- x3 Allmän gångtrafik med minst 5 m fri höjd.
- x4 Allmän gångtrafik med minst 10 m fri höjd.
- x5 Ett inre torg ska vara allmänt tillgängligt under kontorstid.
- x6 Allmän gång- och cykeltrafik med minst 10 m fri höjd.
- z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd om 4,7 m.
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd av 4,7 m. Mellan fri höjd och konstruktion ska erforderliga trafikskyltar och tekniska anordningar rymmas.
- z3 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd om 12 m.

Markens anordnande

Minsta jorddjup ska vara 1,5 m inom parkmark som ska trädplanteras.

- +0.0 Föreskriven höjd över noliplanet
- vent Tilluftsgaller får placeras i stödmurar enligt beskrivning i gestaltnings- och kvalitetsprogram.

Placering,utformning,utförande

Balkonger/burspråk får inte anläggas utanför fasadliv under tredje våningen.
Balkonger ovan tredje våningen får sticka ut högst 1,4 m utanför fasadliv.
Burspråk ovan tredje våningen får sticka ut högst 0,8 m utanför fasadliv.

- 50 Högsta totalhöjd i meter
- 50 Högsta totalhöjd i meter över noliplanet
- I,II Högsta antal våningar
- f1 Mellan bostadshus ska öppningar ned till mark mot norr och söder finnas
- f2 Högst 4-5 våningar mot gård. Därutöver får 2 våningar, indragna minst 2 m från gårdsfasad, anordnas. Högst 7 våningar mot gata. Bostadsgård ska finnas genom hela kvarteret.
- f3 Över angiven totalhöjd får lanterniner sticka upp högst 4 m.
- f4 Frisklufttsintag om sammanlagt 4 kvm till tekniska utrymmen ska placeras minst 0,5 m över gata.
- f6 Förbindelsegång får finnas minst 9 m över gata.
- f7 Lanternin ska finnas
- f8 Arkad, med minst 6,5 m fri höjd och minst 4 m djup från fasadliv, ska finnas.
- f9 Byggnader får vara högst 12,5 m breda med hänsyn till bärighet.
- f10 Sex våningar ska vara indragna 1 m från fasad per våning.
- f11 Utrymme för ventilation från garage ska finnas
- f12 Minsta avstånd mellan frånluftstornets mynning och fasad ska vara 5 m. Till bostadsfasad ska minsta avstånd vara 8 m utan särskilda åtgärder.

Dagvatten

Dagvatten från kvartersmark och gator ska i första hand fördröjas och infiltreras innan eventuellt överskottsvatten ansluta till allmänna dagvattenledningar enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Skydd

Schakt, sprängning, pålning eller dylikt får inte utföras så att tunnlarna påverkas. Inga bärande konstruktioner får placeras närmare än ca 0,6 m från väg- och järnvägstunnel. Denna buffertzon får ingå i garage och vägar.
Byggnader ovan väg- och järnvägstunnel ska konstrueras så att stabiliteten kvarstår vid utsläppning av tunnelsektion på 6 meters längd. Byggnader ska också tåla uppkomna vibrationer vid explosion av motsvarande 2 ton trotyl. Krafter från ovanliggande konstruktioner får föras ned genom tunnelväggar. Inga laster från konstruktioner får föras ned på tunneltak.
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde) samt högst 55dBA FBN. Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
På byggnader som uppförs innan överdäckning sker ska erforderliga skyddsåtgärder vidtas efter samråd med tillsynsmyndigheten.
Frisklufttsintag ska vändas från kringliggande gator samt från frånluftstorn från Norra länken.

- m1 Byggnad ovan tunnelmynning ska klara efterfrågade karakteristiska tryck och impulstäthet i enlighet med diagram i planbeskrivningen. Fasader mot Solnavägen, ramper från E4/E20 och frånluftstornet ska utföras i brandteknisk byggnadsklass Br 1 enligt BBR. Frisklufttsintag ska placeras mot sidor som inte vetter mot dessa gator eller på tak. Fasader inom 30 meter från E4/E20 ska utföras i brandtåliga material och med brandklassade fönster. Där överskridanden av miljökvalitetsnormer befaras ska fönster utföras icke öppningsbara.

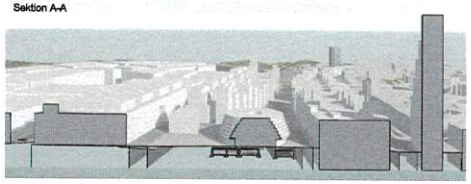
Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

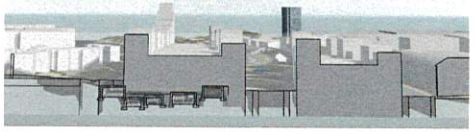
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *terrass* Illustrationstext
- Illustrerade gatulinjer

Sektion A-A



Sektion B-B



Detaljplan för del av

Vasastaden 1:16 m.fl. (Norra Station)

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-09-28, reviderad 2009-11-27, redigeringar 2010-02-02

Fredrik Legeby
sektionschef

Aleksander Wolodarski
handläggare

Emelie Eriksson
handläggare

godkänd av SBN 2009-12-10
antagen av KF 2010-03-15
laga kraft 2011-04-07

Dp 2009-02013-54 del 2

Gedkan dokument - Mårn Olsson. Stadsbyggnadskontoret Stockholm. 2012-01-04 Dnr 2009-02013