

STOHAB
2020-02-19

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Logistikyta i Stockholm Norvik hamn; investeringsbeslut

Bakgrund

Stockholms Hamnar håller på att färdigställa Stockholm Norvik Hamn i enlighet med det utförande som framgår av visionsbilden nedan. På det område som markerats på bilden nedan, som ligger i anslutning till infartsvägen till hamnen, finns en yta om ca. 15.000 kvm på vilken Stockholms Hamnar planerar att anlägga en logistikyta för att möjliggöra logistiken kring hantering av containrar.

Stockholms Hamnar har två intressenter som vill arrendera områden inom den aktuella logistikytan. Dessa intressenter bedriver olika typer av verksamheter inom hantering av containrar och bör vara lokaliserade i anslutning till containerterminalen.



Genomförande

För att kunna nyttja det aktuella området som logistikyta måste ytan hårdgöras, förses med dagvattenrening, VA samt el. Utöver detta krävs att en anslutande väg byggs mot den befintliga infartsvägen till hamnen. Logistikytans preliminära utformning framgår av bilden nedan.



Tider

Mot bakgrund av att containerhamnen i Stockholm Norvik kommer att tas i drift i början på maj 2020 och att behovet av den aktuella logistikytan finns från driftsdagen behöver byggnationen påbörjas snarast möjligt.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas till 17,4 miljoner kronor.

Intäkter, finansiering

Hamnen avser att täcka kostnaderna för investeringen genom att arrendera ut den aktuella ytan. Stockholms Hamnar är i slutskedet av avtalstecknande med en arrendator och ytterligare en intressent finns. En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är positivt.



Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf